

WYKAZ - GRUNTY ROLNE

POZ.WKUR.4243.45.2020.PM.4



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne nieruchomości położoną w gminie Opatówek, powiecie kaliskim, woj. wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Trojanów, gmina Opatówek, powiat kaliski, województwo wielkopolskie stanowiąca działkę ewidencyjną nr 418/4 o ogólnej powierzchni 2,2800 ha, w tym: RV – 1,5800 ha, łIV – 0,4700 ha, PsV – 0,2300 ha. Działka zgodnie z danymi z Rejestru gruntów zapisana jest w księdze wieczystej numer KZ1A/00054696/6. Działka położona jest w II okręgu podatkowym. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek zgodnie, z którym działka zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych klasy IV-VI. Na działce występują drzewa. Teren podmokły od strony rzeki Trojanówki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - brak urzędzonego wjazdu z drogi publicznej na teren działki. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 5 dt pszenicy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 11 lat).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miejski Gminy Opatówek ,
- 4) Sołectwa Trojanów,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Kalisz,

oraz został opublikowany w gazecie „Głos Wielkopolski”

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 2020r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 2020r.