

Województwo: wielkopolskie

Powiat: kaliski

Jednostka ewidencyjna: 300708 - Opatówek - Miasto

Obręb ewidencyjny: 1 MIASTO OPATÓWEK

Nr kancelaryjny: GK.6642.3491.202 B

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:2000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Nazwa materiału zasobu
Data wykonania planu materiału zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA KALISKI

P.3007.2010.6040

MAPA EWIDENCYJNA

07 GRU 2021

z im. STAROSTY

Marek Kubaś
Powiatowy Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik graficzny 247/21
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
z dnia 15.12.2017r.

granicą opracowania planu

Przewodniczący Rady
mgr inż. Paweł Rakowski

**Uchwała Nr 277/21
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
z dnia 15 grudnia 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku,
w rejonie ul. Turkowskiej i ul. Łódzkiej"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia " Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku, w rejonie ul. Turkowskiej i ul. łódzkiej".

§ 2. Granice obszaru objętego "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku, w rejonie ul. Turkowskiej i ul. łódzkiej" przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Opatówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
[podpis]
mgr inż. Paweł Gąkowski

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 277/21
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
z dnia 15 grudnia 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku,
w rejonie ul. Turkowskiej i ul. Łódzkiej"**

Dla przedmiotowego terenu wpłynął wniosek w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku, w sposób umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

W wyniku dokonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że teren położony w widłach drogi wojewódzkiej nr 471 i drogi krajowej nr 12 w Opatówku predysponowany jest do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Uznano zatem, że zasadne jest umożliwienie realizacji w mieście Opatówek wnioskowanej zabudowy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Opatówku, w rejonie ul. Turkowskiej i ul. Łódzkiej" jest uzasadnione.

Burmistrz
Sebastian Wardęcki