

UMOWA - projekt

zawarta w dniur. pomiędzy **Gminą Opatówek**, Plac Wolności 14, 62 - 860 Opatówek zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Pana Sebastiana Wardęckiego – Burmistrza Gminy Opatówek
przy kontrasygnacie **Pani Dagmary Gajewskiej - Pająk – Skarbnika Gminy**,
a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.

„ Modernizacja placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej w Tłokini Wielkiej”

Przedmiotem zadania jest modernizacja placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej im. Władysława Broniewskiego w Tłokini Wielkiej gmina Opatówek. W ramach modernizacji planowany jest remont istniejącego placu zabaw obejmujący wymianę zużytych urządzeń zabawowych, likwidację piaskownicy oraz przeniesienie części ławek obiektowych w dogodnie miejsce na placu wraz z dokonaniem bieżących napraw uszkodzonych urządzeń.

Szczegółowy zakres robót określa **Przedmiar Robót**, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia określony został w zapytaniu ofertowym z dnia..., ofercie Wykonawcy z dnia..., które stanowią integralną część niniejszej umowy oraz przekazanej w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie sprzęty stanowiące przedmiot umowy są fabrycznie nowe, nieużywane w pełni sprawne i gotowe do użycia, wykonane w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe, spełniające wymagania bezpieczeństwa oraz techniczne i funkcjonalno-użytkowe oraz posiadać aktualne atesty, deklaracje lub certyfikaty na bezpieczeństwo i zgodność z wymaganiami polskich i europejskich norm oraz karty gwarancyjne i niezbędne instrukcje w języku polskim, które należy dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności potrzebne do należytego wykonania zamówienia.

§ 2.

1. Zamawiający ustala okres realizacji przedmiotu zamówienia w terminie: 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, spowodowanych oczekiwaniem na dostarczenie urządzeń zabawowych przez producenta, jednakże nie więcej niż o kolejne 40 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować potrzebę przedłużenia terminu poprzez przedłożenie oferty producenta urządzeń zabawowych z określeniem terminu ich dostarczenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego 3 dni wcześniej o fakcie gotowości do odbioru.
3. Na dwa dni przed odbiorem końcowym Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu operat kołaudacyjny (1 egzemplarz).
4. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
5. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru, potwierdzonej przez Wykonawcę.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony **ustalają wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości :zł brutto (słownie :.....), które uwzględnia należny w ustawowej wysokości podatek VAT.
Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru, który nie będzie zawierał uwag ze strony Zamawiającego.
Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, który nie będzie zawierał uwag ze strony Zamawiającego.
5. Dane do faktury:

Nabywca:

Gmina Opatówek

Pl. Wolności 14

62-860 Opatówek

NIP: 968-086-59-61

Odbiorca:

Urząd Miejski Gminy Opatówek

Pl. Wolności 14

62-860 Opatówek

§ 4.

1. Wykonawca gwarantuje sprawne działanie urządzeń, ich właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie i zgodność z odnośnymi normami wymaganymi prawem.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy lub od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
3. Niniejsza umowa w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny.
4. Okres gwarancyjny określony w ust. 2 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeśli dokonał zgłoszenia wady przed jej upływem.
6. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, wymieni wadliwy przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
9. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
10. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
13. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3, niezrealizowanej części umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli ta zmiana wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy.
3. Zmiany stawki VAT podatku od towarów i usług – wartość brutto przedmiotu umowy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych – przedłużają termin realizacji umowy o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.
5. Przedłużenia terminu realizacji umowy z powodu działań osób trzecich lub siły wyższej uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o faktyczny czas opóźnienia.
6. Aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów, pojawienie się na rynku urządzeń o lepszych parametrach niż wskazane w ofercie), zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy:
Pana/Panią..... - telefon
2. Zamawiający wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy:
Pana/Panią..... - telefon
3. Zmiany osób będących przedstawicielami nie stanowią zmiany do umowy i nie wymagają sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

§ 8.

4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

.....
(kontrasgnata Skarbnika)