

**UMOWA - projekt**

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy **Gminą Opatówek**, Plac Wolności 14, 62 - 860 Opatówek zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**1. Pana Sebastiana Wardęckiego – Burmistrza Gminy Opatówek**

przy kontrasygnacie **Pani Dagmary Gajewskiej - Pająk – Skarbnika Gminy,**

a firmą

..... zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

1. ....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.

**"Remont podłogi na sali OSP w Cieni Drugiej - świetlica wiejska"**

Przewiduje się wykonanie następujących robót:

- rozebranie istniejącej podłogi z desek wraz z legarami,
- ułożenie izolacji akustycznej z płyt styropianowych gr. 5 cm,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej gr. 0,2 mm,
- wykonanie wylewki z zaprawy cementowej M12 gr. 5 cm.

2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia określony został w ofercie Wykonawcy z dnia ..... 2021 r., która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie sprzęty stanowiące przedmiot umowy są fabrycznie nowe, nieużywane w pełni sprawne i gotowe do użycia, wykonane w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe, spełniające wymogi bezpieczeństwa oraz techniczne i funkcjonalno-użytkowe.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności potrzebne do należytego wykonania zamówienia.

**§ 2.**

1. Zamawiający ustala okres realizacji przedmiotu zamówienia: w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego 3 dni wcześniej o fakcie gotowości do odbioru.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.

4. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru, potwierdzonej przez Wykonawcę.

### § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości : ..... zł brutto ( słownie : .....)  
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę oraz na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru, który nie będzie zawierał uwag ze strony Zamawiającego.  
Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, który nie będzie zawierał uwag ze strony Zamawiającego.
4. Dane do faktury:

Nabywca:

Gmina Opatówek

Pl. Wolności 14

62-860 Opatówek

NIP: 968-086-59-61

Odbiorca:

Urząd Miejski Gminy Opatówek

Pl. Wolności 14

62-860 Opatówek

### § 4.

1. Wykonawca gwarantuje sprawne działanie urządzeń, ich właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie i zgodność z odpowiednimi normami wymaganymi prawem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy lub od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
3. Niniejsza umowa w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

### § 5.

1. Za opóźnienie w wykonaniu umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 0,3 % wartości za każdy dzień opóźnienia.

2. Strony ustalają, że Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych.

## § 6.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli ta zmiana wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy.
3. Zmiany stawki VAT podatku od towarów i usług – wartość brutto przedmiotu umowy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.
3. Przedłużenia terminu realizacji umowy z powodu działań osób trzecich lub siły wyższej uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o faktyczny czas opóźnienia.

## § 7.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## § 8.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)

.....  
(kontrasygnata Skarbnika)