

UCHWAŁA NR 117/99
RADY GMINY OPATÓWEK
z dnia 29 grudnia 1999 roku

w sprawie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się za obowiązujące przedstawione przez Zarząd Gminy Opatówek „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek*” zwane dalej „*Studium*”.

§ 2.

Studium składa się z:

1. TEKSTU STUDIUM - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. PLANSZY STUDIUM - stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Opatówek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Stefan Kobierski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek”

Określenie polityki przestrzennej gminy - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) - następuje w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o to zobowiązanie Rada Gminy Opatówek w dniu 13 lutego 1998r. podjęła Uchwałę nr 204/98 w sprawie: przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek.

Zarząd Gminy Opatówek powierzył opracowanie *Studium, Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej Janusz Wypych* z Kalisza.

Prace nad *Studium* zostały ujęte w kolejnych fazach i obejmowały:

- fazę metodyczną określającą problematykę oraz tryb opracowania *Studium*,
- fazę diagnozy stanu, w której zebrano najważniejsze informacje o gminie, dotyczące jej zainwestowania, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, powiązań komunikacyjnych, potencjału gospodarczego, itp.,
- fazę uwarunkowań obejmującą:
 - a) uwarunkowania zewnętrzne wynikające zarówno z położenia gminy, jak i polityki przestrzennej regionu i państwa,
 - b) uwarunkowania wewnętrzne rozwoju w odniesieniu do wszystkich elementów życia gminy,
- fazę kierunków, w ramach której określono, docelową politykę przestrzenną gminy przy uwzględnieniu uwarunkowań jej rozwoju.
- fazę wniosków, w której podano wnioski wynikające z prac nad *Studium* oraz zestaw miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego niezbędnych do opracowania w przyszłości.

Studium poddane zostało procesowi opiniotwórczemu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek*” daje podstawy do dalszego prężnego rozwoju gminy zgodnie z przyjętym celem głównym, tj. zapewnienie mieszkańcom warunków umożliwiających wzrost poziomu życia przy jednoczesnej ochronie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zachowania ładu przestrzennego.

W tym kształcie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek*” może być przedstawione Radzie Gminy do uchwalenia.

WOJT
mgr inż. Jan Wojt