

Wójt Gminy Opatówek
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej w Szaleń

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 728/4 o pow. 0,0469 ha i nr 729/6 o pow. 0,0061 ha, dla której urzędzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00060651/4 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek zatwierdzonym Uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku przedmiotowy teren określono jako tereny sportu, turystyki, wypoczynku i rekreacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest zabudowana budynkiem stanowiącym własność "Społem" PSS w Kaliszu i wolna od obciążeń.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi zostanie zapewniony przez ustanowienie, na czas nieoznaczony i za jednorazowym wynagrodzeniem, służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 728/5 stanowiącą własność Gminy Opatówek na rzecz każdorazowego właściciela działek: nr 728/4 i nr 729/6. Wynagrodzenie za ustanowienie ww. służebności ustala się w wysokości 6 700,00 zł + 23% VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 200,00 (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych) + 23% VAT.

Stawki procentowe opłat tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

- 1) pierwsza opłata - 20% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT
- 2) opłaty roczne - 3% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty roczne są wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.07.2016 roku o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń (nr 15 I piętro) tutejszego Urzędu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 6 000,00 zł (sześć tysięcy złotych 00/100) najpóźniej do dnia 19.07.2016 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Gminy Opatówek B.S. Ziemi Kaliskiej 43 8404 0006 2004 0014 4964 0001 oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie wypłacone zgodnie z regulaminem przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatówek Plac Wolności 14, pokój nr 3 lub tel. 76 18 080, 76 18 454 wew. 23 i 41.

Opatówek, dnia 23 czerwca 2016 roku.

Wójt Gminy Opatówek

/-/ Sebastian Wardęcki