

**Wójt Gminy Opatówek**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Opatówku przy ul. Łódzkiej 19**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Opatówku przy ul. Łódzkiej 19 oznaczona jako działka nr 327 o pow. 0,0311 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00040565/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przeznaczonym do rozbiórki. Na terenie działki znajdują się przyłącza sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. W drodze dojazdowej dostępne są: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć gazowa, sieć telefoniczna. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 12, lecz **nie posiada urzędzonego zjazdu z ww. drogi**. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać decyzję Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na lokalizację zjazdu. Zgodnie z opinią Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu planowany zjazd powinien posiadać parametry zjazdu indywidualnego, który może być wykorzystywany **wyłączenie do celów bytowych właścicieli nieruchomości, bez możliwości wykorzystania go do skomunikowania obiektu, w którym prowadzona byłaby działalność gospodarcza**. Nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miejscowości Opatówek wpisanego do rejestru zabytków.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek zatwierdzonym Uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku przedmiotowy teren określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług wymagających koncentracji w ośrodkach.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 31 500,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2016 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali posiedzeń (nr 15 I piętro) tutejszego Urzędu.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych 00/100) najpóźniej do dnia 23.08.2016 roku przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Gminy Opatówek B.S. Ziemi Kaliskiej 43 8404 0006 2004 0014 4964 0001 oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie wypłacone zgodnie z regulaminem przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatówek Plac Wolności 14, pokój nr 3 lub tel. 76 18 080, 76 18 454 wew. 23 i 41.

Opatówek, dnia 21 lipca 2016 roku.

Wójt Gminy Opatówek

/-/ Sebastian Wardęcki