

Burmistrz Gminy Opatówek
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego
położonego w Opatówku przy Placu Wolności 17

Przedmiotem oddania w najem jest lokal użytkowy w budynku położonym w Opatówku przy Placu Wolności 17 (działka nr 981/6) o pow. 56,50 m². Dla ww. nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 42524 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek zatwierdzonym Uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku przedmiotowy teren określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług wymagających koncentracji w ośrodkach. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń. **W lokalu może być prowadzona działalność handlowo - usługowa niekolidująca z funkcją mieszkaniową.** Lokal wyposażony jest w energię elektryczną i wodę.

I przetarg na oddanie w najem ww. nieruchomości, zakończony z wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 08.12.2016 roku.

Stawka czynszu wywoławczego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 14,00 zł + 23% VAT.

Najemcę poza czynszem będą obciążać wydatki związane z utrzymaniem lokalu m. in.: ogrzewanie, opłaty za zimną wodę, za wywóz nieczystości stałych, energię elektryczną.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.02.2017 roku o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń (nr 15 I piętro) tutejszego Urzędu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 120,00 zł (sto dwadzieścia złotych 00/100) najpóźniej do dnia 06.02.2017 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Gminy Opatówek B.S. Ziemi Kaliskiej 43 8404 0006 2004 0014 4964 0001 oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie wypłacone zgodnie z regulaminem przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem.

Burmistrz Gminy Opatówek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek, Plac Wolności 14, pokój nr 3 lub tel. 76 18 080, 76 18 454 wew. 23 i 41.

Opatówek, dnia 03.01.2017 roku.

Burmistrz Gminy Opatówek

/-/ Sebastian Wardęcki