

Burmistrz Gminy Opatówek ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę nr 403/5 o powierzchni 0,4470 ha położonej w Rożdzałach.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Opatówek i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr 46007 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek zatwierdzonym uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku przedmiotowy teren określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej, towarzyszących usług i drobnej wytwórczości.
2. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, (bez prawa zabudowy) na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.
3. Czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny z góry w roku 2017 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, a w latach następnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
4. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi **4,47q żyta, tj. 10q żyta za 1 ha**. Podstawą ustalenia czynszu dzierżawnego w danym roku będzie cena skupu żyta obowiązująca do naliczania podatku rolnego w gminie na dzień 01.01 każdego roku.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego Gminy Opatówek, Plac Wolności 14 do dnia 10 maja 2017 r. do godz. 15⁰⁰ w zamkniętej kopercie pisemnej oferty, która powinna zawierać:
 - imię , nazwisko i adres oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
8. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu w kwocie 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100), które należy wpłacić do dnia 10 maja 2017 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Gminy Opatówek B. S. Ziemi Kaliskiej 43 8404 0006 2004 0014 4964 0001.
9. **Część jawna przetargu, w tym otwarcie ofert odbędzie się w sali nr 15 Urzędu Miejskiego Gminy Opatówek pl. Wolności 14 o godz. 11⁰⁰ w dniu 16 maja 2017 r.**
10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik złoży ofertę.

11. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu dzierżawnego.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu lub zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

13. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert.

14. Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek pl. Wolności 14, pokój nr 3 lub tel. /062/ 76 180 80 wew. 23.

Opatówek, dnia 06 kwietnia 2017 roku.

Burmistrz Gminy Opatówek

/-/ Sebastian Wardęcki