

**Burmistrz Gminy Opatówek  
ogłasza**

**I przetarg pisemny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego  
położonego w Opatówku przy Placu Wolności 17**

Przedmiotem oddania w najem jest lokal użytkowy w budynku położonym w Opatówku przy Placu Wolności 17 (działka nr 981/6) o pow. 91,50 m<sup>2</sup>. Dla ww. nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 42524 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek zatwierdzonym Uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku przedmiotowy teren określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług wymagających koncentracji w ośrodkach. Nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miejscowości Opatówek wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 487/Wlkp/A. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną i wodę.

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomicznej.

**Stawka czynszu wywoławczego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 22,34 zł + VAT.** Najemcę poza czynszem będą obciążać wydatki związane z utrzymaniem lokalu m. in.: opłaty za dostawę energii elektrycznej, zimnej wody, odbiór ścieków i odpadów.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat – czynsz za najem będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek, Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek **do dnia 07 sierpnia 2020 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie opatrzonej zapisem: *"Oferta najmu lokalu użytkowego położonego w Opatówku przy Placu Wolności 17"* pisemnej oferty, która powinna zawierać:

- imię , nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu w kwocie 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), które należy wpłacić do dnia 07.08.2020 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Gminy Opatówek B. S. Ziemi Kaliskiej 43 8404 0006 2004 0014 4964 0001.

**Część jawna przetargu, w tym otwarcie ofert odbędzie się w sali nr 15 Urzędu Miejskiego Gminy Opatówek pl. Wolności 14 o godz. 11<sup>00</sup> w dniu 12.08.2020 r.**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik złoży ofertę.

W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu najmu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu lub zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek pl. Wolności 14, pokój nr 3 lub tel. /062/ 76 180 80 wew. 23.

Opatówek, dnia 03 lipca 2020 roku.

Burmistrz Gminy Opatówek  
/-/ Sebastian Wardęcki