

REGULAMIN

I przetargu pisemnego nieograniczonego zorganizowanego przez Burmistrza Gminy Opatówek na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego w Opatówku przy Placu Wolności 17 stanowiącego własność Gminy Opatówek.

Przetarg przeprowadza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zm./.

§ 1

1. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Gminy Opatówek.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu z dnia 03 lipca 2020 r. oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

§ 3

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

§ 4

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, w której komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert,
- otwiera koperty z ofertami, bada kompletność ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 5

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 6

Komisja w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert w oparciu o kryteria podane w ogłoszeniu lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

§ 7

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną stawkę czynszu czyli kryterium wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty.

§ 8

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

§ 9

O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 10

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy najmu nieruchomości.

§ 11

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

§ 12

1. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu najmu.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13

W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

§ 14

Burmistrz Gminy Opatówek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), a także przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Opatówek, dnia 03 lipca 2020 roku.

Burmistrz Gminy Opatówek
/-/ Sebastian Wardęcki