

**Burmistrz Gminy Opatówek ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony  
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę nr 403/5 o powierzchni 0,4470 ha  
położonej w Rożdżalach.**

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Opatówek i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr 46007 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek zatwierdzonym uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku przedmiotowy teren określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej, towarzyszących usług i drobnej wytwórczości.

2. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, (bez prawa zabudowy) na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.

3. Czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny z góry w roku 2021 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, a w latach następnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi **6,26 q żyta, tj. 14 q żyta za 1 ha**. Podstawą ustalenia czynszu dzierżawnego w danym roku będzie cena skupu żyta obowiązująca do naliczania podatku rolnego w gminie na dzień 01 stycznia każdego roku.

6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek, Plac Wolności 14 **do dnia 20 sierpnia 2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie pisemnej oferty, która powinna zawierać:

- imię , nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

8. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu w kwocie 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), które należy wpłacić do dnia 20 sierpnia 2021 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Gminy Opatówek B. S. Ziemi Kaliskiej 76 8404 0006 2107 0014 4964 0077.

**9. Część jawna przetargu, w tym otwarcie ofert odbędzie się w sali nr 15 Urzędu Miejskiego Gminy Opatówek pl. Wolności 14 o godz. 11<sup>00</sup> w dniu 24 sierpnia 2021 r.**

10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik złoży ofertę.

11. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu dzierżawnego.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu lub zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

13. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert.

14. Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek pl. Wolności 14, pokój nr 3 lub tel. /062/ 76 180 80 wew. 23.

Opatówek, dnia 14 lipca 2021 roku.

Burmistrz Gminy Opatówek  
/-/ Sebastian Wardęcki