

# REGULAMIN

I przetargu pisemnego nieograniczonego zorganizowanego przez Burmistrza Gminy Opatówek na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę nr 403/5 o powierzchni 0,4470 ha położonej w Rożdzałach stanowiącej własność Gminy Opatówek.

Przetarg przeprowadza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698).

## § 1

1. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Gminy Opatówek.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

## § 2

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu z dnia 14 lipca 2021 r. oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

## § 3

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

## § 4

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, w której komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert,
- otwiera koperty z ofertami, bada kompletność ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

## § 5

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści.

## § 6

Komisja w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert w oparciu o kryteria podane w ogłoszeniu lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

## **§ 7**

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną stawkę czynszu czyli kryterium wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty.

## **§ 8**

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

## **§ 9**

O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

## **§ 10**

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

## **§ 11**

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

## **§ 12**

1. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu dzierżawnego.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

## **§ 13**

W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## **§ 14**

Burmistrz Gminy Opatówek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

## **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), a także przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698).

Opatówek, dnia 14 lipca 2021 roku.

Burmistrz Gminy Opatówek  
/-/ Sebastian Wardęcki