

Burmistrz Gminy Opatówek
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Opatówku przy ul. Łódzkiej 19

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Opatówku przy ul. Łódzkiej 19 oznaczona jako działka nr 327 o pow. 0,0311 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00040565/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przeznaczonym do rozbiórki. Na terenie działki znajdują się przyłącza sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. W drodze dojazdowej dostępne są: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć gazowa, sieć telefoniczna. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 12, lecz **nie posiada urzędowego zjazdu z ww. drogi**. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać decyzję Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na lokalizację zjazdu. Zgodnie z opinią Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu planowany zjazd powinien posiadać parametry zjazdu indywidualnego, który może być wykorzystywany **wyłączenie do celów bytowych właścicieli nieruchomości, bez możliwości wykorzystania go do skomunikowania obiektu, w którym prowadzona byłaby działalność gospodarcza**. Nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miejscowości Opatówek wpisanego do rejestru zabytków.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek zatwierdzonym Uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku przedmiotowy teren określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług wymagających koncentracji w ośrodkach.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 46 500,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń (nr 15 I piętro) tutejszego Urzędu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych 00/100) najpóźniej do dnia 08.10.2021 roku przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Gminy Opatówek B.S. Ziemi Kaliskiej 76 8404 0006 2107 0014 4964 0077 oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie wypłacone zgodnie z regulaminem przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem.

Burmistrz Gminy Opatówek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek, Plac Wolności 14, pokój nr 3 lub tel. 76 18 080, wew. 23

Opatówek, dnia 30 sierpnia 2021 roku.

Burmistrz Gminy Opatówek
/-/ Sebastian Wardęcki