

Burmistrz Gminy Opatówek
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku położonym w Opatówku przy ul. Łódzkiej 21

Budynek położony jest na działce nr 329 o pow. 0,0876 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00006622/6 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek zatwierdzonym Uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku przedmiotowy teren określono jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług wymagających koncentracji w ośrodkach.

Gmina Opatówek jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 20,16 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym nr 1 w budynku nr 1 o pow. 8,48 m² i pomieszczeniem gospodarczym na poddaszu użytkowym o pow. 0,76 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2940/33433.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza lokalu wynosi 28 100,00 zł /słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto złotych/, cena zwolniona od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń /nr 15 I piętro/ tutejszego Urzędu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych 00/100) najpóźniej do dnia 18.02.2022 roku przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy Opatówek B.S. Ziemi Kaliskiej 76 8404 0006 2107 0014 4964 0077 oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie wypłacone zgodnie z regulaminem przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem.

Burmistrz Gminy Opatówek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek, Plac Wolności 14, pokój nr 3 lub tel. 76 18 080, 76 18 454 wew. 23

Opatówek, dnia 14 stycznia 2022 roku.

Burmistrz Gminy Opatówek
/-/ Sebastian Wardęcki