

**Burmistrz Gminy Opatówek
ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego
położonego w Opatówku przy ul. Szkolnej 11**

Przedmiotem oddania w najem jest lokal użytkowy w budynku położonym w Opatówku przy ul. Szkolnej 11 (działka nr 104/26) o pow. 72,00 m². Dla ww. nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00042659/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek zatwierdzonym Uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku przedmiotowy teren określono jako tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Stawka czynszu wywoławczego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 6,49 zł + VAT. Najemcę poza czynszem będą obciążać: podatek od nieruchomości oraz wydatki związane z utrzymaniem lokalu.

Czynsz za wynajem płatny będzie z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat – czynsz za najem będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.02.2022 roku o godz. 13⁰⁰ w sali posiedzeń (nr 15 I piętro) tutejszego Urzędu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100), które należy wpłacić do dnia 18.02.2022 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Gminy Opatówek B. S. Ziemi Kaliskiej 76 8404 0006 2107 0014 4964 0077 oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie wypłacone zgodnie z regulaminem przetargu.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem.

Burmistrz Gminy Opatówek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek pl. Wolności 14,
pokój nr 3 lub tel. /062/ 76 180 80 wew. 23.

Opatówek, dnia 14 stycznia 2022 roku.

Burmistrz Gminy Opatówek
/-/ Sebastian Wardęcki