

**UCHWAŁA NR 245/10**

**RADY GMINY OPATÓWEK**

**z dnia 24 września 2010 r.**

**w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych  
bonifikat przy sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1b, 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na następujących warunkach i z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

1. na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego w budynku niewpisanym do rejestru zabytków wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Opatówek, który zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej z gminą Opatówek oraz złoży wniosek o kupno lokalu w następującej wysokości:
  - a) pod warunkiem zbycia wszystkich lokali w budynku jednocześnie (tj. w jednym dniu) - 90%;
  - b) w przypadku, gdy nie wszyscy najemcy wystąpią o wykup lokali w budynku - 60% przy rozłożeniu zapłaty ceny nieruchomości na raty lub 75% przy zapłacie ceny nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego w budynku wpisanym do rejestru zabytków wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Opatówek, który zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej z gminą Opatówek oraz złoży wniosek o kupno lokalu w następującej wysokości:
  - a) pod warunkiem zbycia wszystkich lokali w budynku jednocześnie (tj. w jednym dniu) - 90 %;
  - b) w przypadku, gdy nie wszyscy najemcy wystąpią o wykup lokali w budynku - 70% przy rozłożeniu zapłaty ceny nieruchomości na raty lub 85% przy zapłacie ceny nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

**do UCHWAŁY NR 245/10  
RADY GMINY OPATÓWEK  
z dnia 24 września 2010 r.**

**w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych  
bonifikat przy sprzedaży nieruchomości**

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 5 listopada 2009 r. (Dz. U. 2009 r. Nr 206, poz. 1590), która weszła w życie dnia 7 stycznia 2010 r. umożliwia właściwemu organowi (wójtowi) udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży zbywanej nieruchomości na podstawie uchwały rady, określającej w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Takie sformułowanie tego przepisu umożliwia podejmowanie uchwał o charakterze generalnym.