

UCHWAŁA NR 253/10
Rady Gminy Opatówek
z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu

**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego
położonego w miejscowości Józefów” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek”.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 253/10
Rady Gminy Opatówek
z dnia 29 października 2010 r.**

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek”

Na podstawie uchwały Nr 93/08 Rady Gminy Opatówek z dnia 21 lutego 2008 roku przystąpiono do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów”.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek” przedmiotowy teren przeznaczony został na cele zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej, towarzyszących usług i drobnej wytwórczości oraz cele rolnicze (grunty rolne, klas IV-VI). Stosownie zatem do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowany projekt planu miejscowego przewiduje omawiany teren na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej, wyznaczając jednocześnie tereny niezbędne dla regulacji istniejących układów komunikacyjnych, a także na cele rolnicze.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek”.

Przedkłada się zatem Radzie Gminy Opatówek stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek”.

Obowiązek stwierdzenia zgodności ww. projektu planu z ustaleniami „Studium ...” wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.