

UCHWAŁA NR 257/10
Rady Gminy Opatówek
z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów” - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będącego integralną częścią planu – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów” pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale Nr 93/08 Rady Gminy Opatówek z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów” i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§ 2.

Ilekrót w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, odnoszące się do obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym wyróżniającym go spośród innych terenów,
4. działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym nie stanowi działki budowlanej teren oznaczony w niniejszej uchwale symbolem R,
5. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczeń, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, wg zasad i proporcji ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały,
7. usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi których ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice terenu działki budowlanej oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
8. wskaźnikach intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość powierzchni ogólnej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej (w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) liczoną w zewnętrznym obrysie, do

- powierzchni działki budowlanej, na której lokalizowana jest projektowana zabudowa,
9. powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt niezabudowany i nieutwardzony, przeznaczony do zagospodarowania zielenią.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nieuciążliwej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U,
 - 2) teren rolniczy - oznaczony na rysunku planu symbolem R,
 - 3) teren drogi publicznej dojazdowej - oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
 - 4) teren drogi publicznej głównej - oznaczony na rysunku planu symbolem KDG,
 - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 11) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych, na podstawie odrębnych przepisów,
 - 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 15) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.).
2. Plan nie ustala:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,- z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie będącym przedmiotem planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4.

Na całym obszarze objętym planem ustala się zakazy:

1. lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem inwestycji zaliczonych do celów publicznych, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
2. lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. wprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
4. odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie,
5. lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości 50m nad poziomem terenu i wyższych.
6. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

§ 5.

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

1. uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,
2. rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
3. ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
4. prowadzenia prac budowlanych w sposób nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
5. podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych w separatorach przed ich odprowadzeniem do odbiornika,
6. zdjęcia wierzchniej warstwy gleby (humusu) przed rozpoczęciem prac budowlanych, celem wykorzystanie jej do celów rekultywacyjnych,
7. wywozu nadmiaru mas ziemnych powstałych w trakcie prowadzenia robót ziemnych w miejsce wskazane przez Wójta Gminy Opatówek,
8. realizowania - w ramach wyznaczonej w planie powierzchni biologicznie czynnej - terenów zieleni, zgodnie ze sztuką jej urządzania, ze szczególnym uwzględnieniem ukształtowania i rozplanowania zieleni wysokiej i niskiej,
9. zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

§ 6.

Do czasu zainwestowania terenu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-4, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale ustala się możliwość jego tymczasowego użytkowania w dotychczasowy sposób.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 7.

1. Ustala się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej** - oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) możliwość realizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 2 pkt 7 niniejszej uchwały, według zasad ustalonych w treści niniejszej uchwały,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków w odległości 25,0 m od granicy geodezyjnej drogi krajowej, wyznaczoną na rysunku planu,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,3,
 - 4) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) wysokość projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych liczoną od poziomu terenu do głównej kalenicy budynku – do 10,0 m,
 - 6) wysokość projektowanych budynków gospodarczych bądź garażowych liczoną od poziomu terenu do głównej kalenicy budynku – do 6 m,
 - 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych bądź usługowych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - 8) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych - jedna kondygnacja,
 - 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych bądź

- usługowych – do 25,0 m,
- 10) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych - do 10 m,
 - 11) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych bądź usługowych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci dachu od 10° do 45°,
 - 12) pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
 - 13) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
 - 14) w przypadku lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie obniżonego standardu akustycznego wywołanego ruchem komunikacyjnym istniejącej drogi krajowej należy w projekcie budowlanym projektowanych obiektów zastosować zabezpieczenia techniczne minimalizujące uciążliwości do poziomów określonych w obowiązujących przepisach prawa, przy uwzględnieniu strefy uciążliwości drogi krajowej nr 12 wynoszącej 100,0 m (od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej),
 - 15) zakaz sytuowania budynków mieszkalnych i usługowych przy granicy sąsiednich działek budowlanych bądź w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy sąsiednich działek budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 16) zakaz sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych przy granicy sąsiednich działek budowlanych bądź w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiednich działek budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 17) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania tymczasowo (do czasu wybudowania projektowanej drogi publicznej głównej oznaczonej symbolem KDG) z istniejącej drogi krajowej, zlokalizowanej poza terenem objętym planem, poprzez istniejący zjazd, docelowo poprzez istniejące skrzyżowanie z drogą gminną o nr dz. 1332/1 (obwód Józefów) i projektowaną – w ramach terenu oznaczonego symbolem KDG – drogę publiczną (serwisową obsługującą drogę główną),
 - 18) ewentualna przebudowa istniejącego zjazdu z drogi krajowej wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej,
 - 19) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej,
 - 20) w przypadku lokalizowania na terenie działki budowlanej funkcji usługowych obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsc postojowych na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 21) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków,
 - b) miejsc magazynowania odpadów,
 - c) terenów zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem ukształtowania i rozplanowania zieleni wysokiej od strony drogi krajowej,
 - 22) projektowane obiekty budowlane winny mieć wysokie walory estetyczne i architektoniczne, z uwagi na położenie projektowanej zabudowy w bezpośrednim otoczeniu drogi krajowej,
 - 23) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,7 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 24) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
 - 25) odprowadzenie ścieków bytowych lub przemysłowych (po podczyszczeniu) – docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
 - 26) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca unieszkodliwiania,
 - 27) zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków,
 - 28) odprowadzenie wód oraz ścieków opadowych lub roztopowych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,

- 29) dopuszcza się rozproszanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
 - 30) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
 - 31) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
 - 32) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
 - 33) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów budowlanych,
 - 34) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych - z wykorzystaniem energii elektrycznej oraz paliw płynnych i gazowych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
 - 35) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw stałych (np.: biomasa, drewno itp.) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
 - 36) usuwanie odpadów - gromadzenie segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach, a następnie ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i Wspólnym Planem Gospodarki Odpadami dla Gmin – Członków Związku Komunalnego Gmin Czyste Miasto, Czysta Gmina,
 - 37) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 38) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż terenu drogi publicznej głównej - oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG (poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi krajowej).
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) ustala się, iż obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 8.

1. Ustala się teren rolniczy - oznaczony na rysunku planu symbolem R.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wykorzystanie terenu na cele upraw rolniczych,
 - 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadkach uzasadnionych dojazdów.

§ 9.

1. Ustala się teren drogi publicznej dojazdowej - oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość korytarza komunikacyjnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 10.

1. Ustala się teren drogi publicznej głównej - oznaczony na rysunku planu symbolem KDG (poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi krajowej).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania

terenu:

- 1) szerokość korytarza komunikacyjnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - 3) wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 11.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 12.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w następujących wysokościach:

1. 20% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **MN/U**,
2. 0% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R**,
3. 0% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**.
4. 0% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG**.

§ 13.

Dla terenu, objętego niniejszą, przedstawionego na rysunku planu nr 1, traci moc Uchwała Nr 138/97 Rady Gminy Opatówek z dnia 14 lutego 1997 roku w sprawie zmiany „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek w części obejmującej wieś Józefów*” opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 11, poz. 56 z dnia 16 czerwca 1997 roku.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

1000
Opis
Opis
 440 21.1.2011

STANOWISKO
 Powiatowy Urząd Geodezji
 w Opatówce
 06.11.2007
 07.11.2007
 07.11.2007

**"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA TERENU INWESTYCYJNEGO POŁOŻONEGO
 W MIEJSCOWOŚCI JÓZEFÓW"**

**RYSUNEK PLANU
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
 NR 257/10 RADY GMINY OPATÓWEK
 Z DNIA 29.10.2010 ROKU**

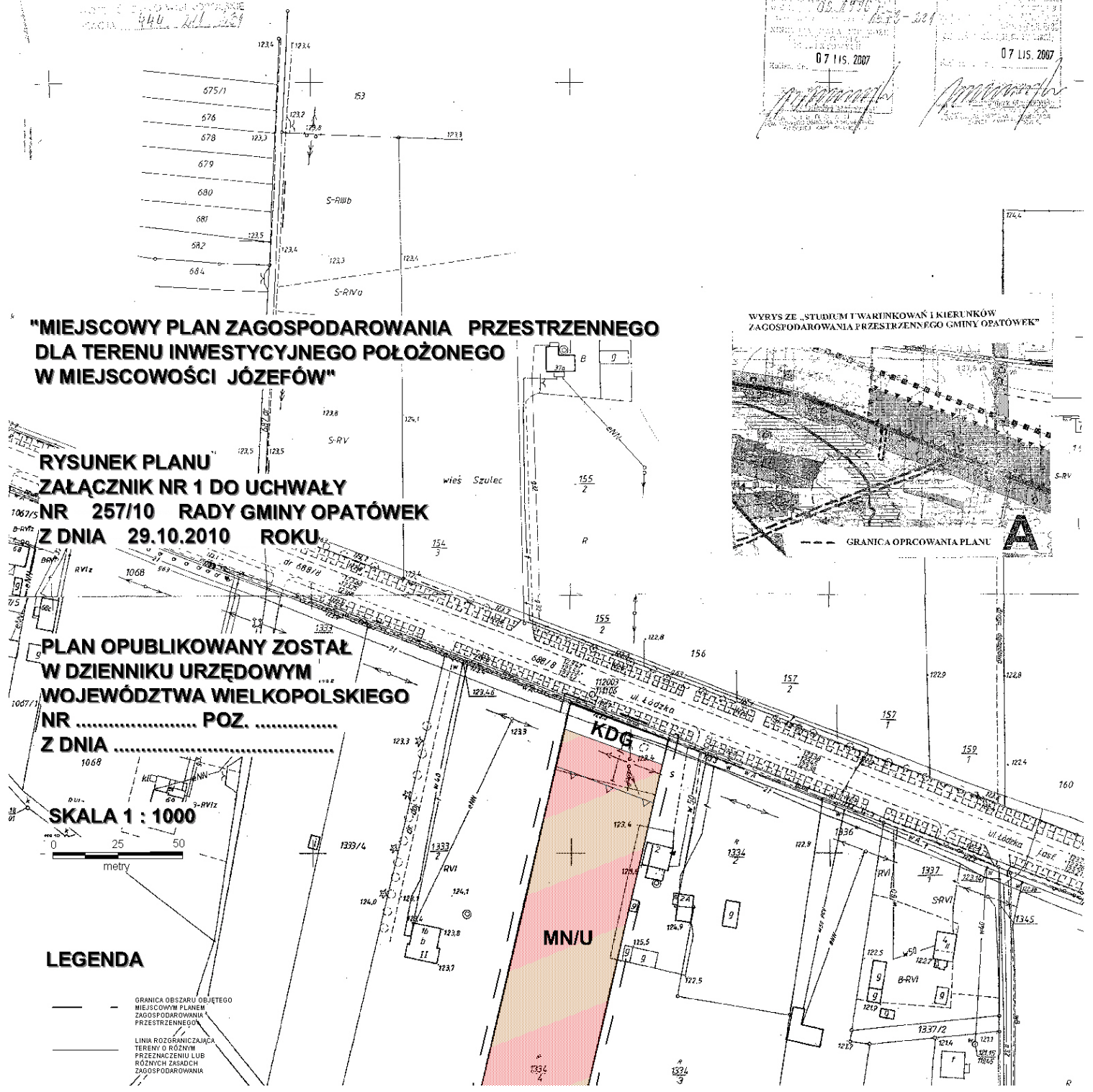
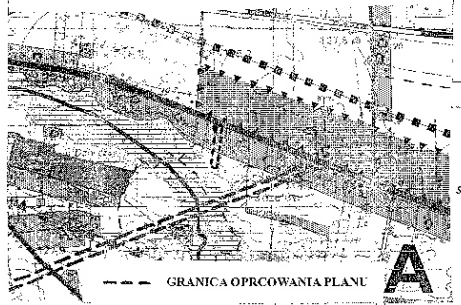
**PLAN OPUBLIKOWANY ZOSTAŁ
 W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 NR POZ.
 Z DNIA**

SKALA 1 : 1000
 0 25 50
 metry

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

WYRYS ZE "STUDIUM I WARIANTÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPATÓWEK"



PRZEKROZNIENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

NIERZĘKACZALNA LINIA
ZABUDOWY

MN/U

TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ I
USŁUGOWEJ

R

TEREN ROLNICZY

KDD

TEREN DRÓGI
PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ

KDG

TEREN DRÓGI
PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ

SKALA ZASADNICZEJ

1:1000
Opatówek

MIKSTO
ZTWO WIELKOPOLSKIE
104 200 200

STAROSTA KALISKI
Pawłowi Górecki, Rynek 1
64-200 Opatówek
Wydane w imieniu
Starosty Kaliskiego
dnia *07.11.2007*
Numeracja mapy nie może
skłócać do celów
projektowych
Licz. dz. **07 LIS. 2007**
[Signature]

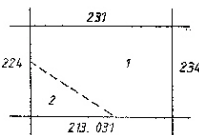
12-4/1/92

STAROSTA KALISKI
Pawłowi Górecki, Rynek 1
64-200 Opatówek
Wydane w imieniu
Starosty Kaliskiego
dnia **07 LIS. 2007**
Znak Starosty
[Signature]

MAPA KWARTALIZOWANA

KARTOGRAFICZNE

[Handwritten mark]



wies 1. Opatówek
2 Cienia 1

w dniu 1992.06.09 n. 105/12-4/8/92
(Podatnik: 1989)

Dz. U. N. 1991.08.20
1435/92

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.)

**Rada Gminy Opatówek
rozstrzyga, co następuje:**

3. Inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej zapisaną w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów”, która należy do zadań własnych gminy jest:
 - wykup terenu pod drogę publiczną i jej ewentualne utwardzenie.
4. Realizacja ww. zadania nastąpi w oparciu o:
 - przepisy ustawy prawo zamówień publicznych,
 - przepisy ustawy o samorządzie gminnym,
 - przepisy ustawy o finansach publicznych.
5. Zadanie finansowane będzie w oparciu o następujące środki finansowe:
 - dochody własne zagwarantowane w budżecie Gminy Opatówek,
 - fundusze strukturalne,
 - dotacje.
6. Termin realizacji:
 - ww. zadanie – w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby – zostanie ujęte w planie wydatków budżetowych Gminy Opatówek.