

**UCHWAŁA NR 32/11**

**RADY GMINY OPATÓWEK  
z dnia 31 stycznia 2011 r.**

**zmieniająca uchwałę nr 245/10 Rady Gminy Opatówek z dnia 24 września 2010 r.  
w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat  
przy sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1b, 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. W uchwale nr 245/10 Rady Gminy Opatówek z dnia 24 września 2010 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

a) pod warunkiem zbycia wszystkich lokali w budynku jednocześnie (tj. w jednym dniu) - 95%;

2) w § 1 ust. 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

b) w przypadku, gdy nie wszyscy najemcy wystąpią o wykup lokali w budynku - 80% przy rozłożeniu zapłaty ceny nieruchomości na raty lub 85% przy zapłacie ceny nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;

3) w § 1 ust. 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

a) pod warunkiem zbycia wszystkich lokali w budynku jednocześnie (tj. w jednym dniu) - 95 %;

4) w § 1 ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

b) w przypadku, gdy nie wszyscy najemcy wystąpią o wykup lokali w budynku 85% przy rozłożeniu zapłaty ceny nieruchomości na raty lub 90% przy zapłacie ceny nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

**do UCHWAŁY NR 32/11  
RADY GMINY OPATÓWEK  
z dnia 31 stycznia 2011 r.**

**zmieniająca uchwałę nr 245/10 Rady Gminy Opatówek z dnia 24 września 2010 r.  
w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat  
przy sprzedaży nieruchomości**

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 5 listopada 2009 r. (Dz. U.z 2009 r. Nr 206, poz. 1590), która weszła w życie dnia 7 stycznia 2010 r. umożliwia właściwemu organowi (wójtowi) udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży zbywanej nieruchomości na podstawie uchwały rady, określającej w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Takie sformułowanie tego przepisu umożliwia podejmowanie uchwał o charakterze generalnym dotyczącym bonifikat.