

**UCHWAŁA NR 234/12**  
**RADY GMINY OPATÓWEK**  
**z dnia 30 października 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym,  
lokalu użytkowego położonego w Opatówku przy ul. Szkolnej 11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Opatówek na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 187,54 m<sup>2</sup> wraz z możliwością korzystania z przyległego do budynku placu o pow. 200,00 m<sup>2</sup> położonego w Opatówku przy ul. Szkolnej 11 na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

**do UCHWAŁY NR 234/12  
RADY GMINY OPATÓWEK  
z dnia 30 października 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym,  
lokalu użytkowego położonego w Opatówku przy ul. Szkolnej 11**

Najemca "Wiktus" Janusz Krych wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Opatówku przy ul. Szkolnej 11 na czas nieoznaczony. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.