



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 13 czerwca 2013 r.

Poz. 4002

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.298.2013.17 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 maja 2013 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

orzekam

nieważność § 12 ust.3 pkt 7 uchwały Nr 295/13 Rady Gminy Opatówek z dnia 22 kwietnia 2013r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek w m. Opatówek w rejonie ulicy Piaskowej i ulicy Dziubińskiego - ze względu na istotne naruszenie prawa

Uzasadnienie

Uchwała Nr 295/13 Rady Gminy Opatówek z dnia 22 kwietnia 2013r. została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 29 kwietnia 2013r.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr.142,poz.1591 ze zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2012r. poz.647, ze zm.)

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

W § 12 ust.3 pkt 7 przedmiotowej uchwały, Rada Gminy Opatówek wprowadziła zasadę jednoczesnego oddawania do użytku lokali użytkowych, usługowych z lokalami mieszkalnymi w ramach realizowanych budynków.

Powyższa regulacja stanowi ,w ocenie organu nadzoru, przekroczenie zakresu zagadnień, które winien obejmować plan miejscowy w oparciu o art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012r.poz.647 ze zm).

Zgodnie z tym przepisem ustalenia planu winny ograniczać się do wskazania przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Zatem Rada Gminy Opatówek ustanawiając w planie miejscowym ww. zapis, zdaniem organu nadzoru, rażąco naruszyła prawo , dlatego należało orzec jak w sentencji .

Pouczenie :

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu ,z powodu niezgodności z prawem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek