

**Uchwała Nr 338/13**  
**Rady Gminy Opatówek**  
**z dnia 28 listopada 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany**  
**„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek*”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)uchwała się, co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek*” dla części obszaru położonego w miejscowości Józefów, określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

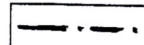
§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grunty wsi Szulec  
Gmina Opatówek

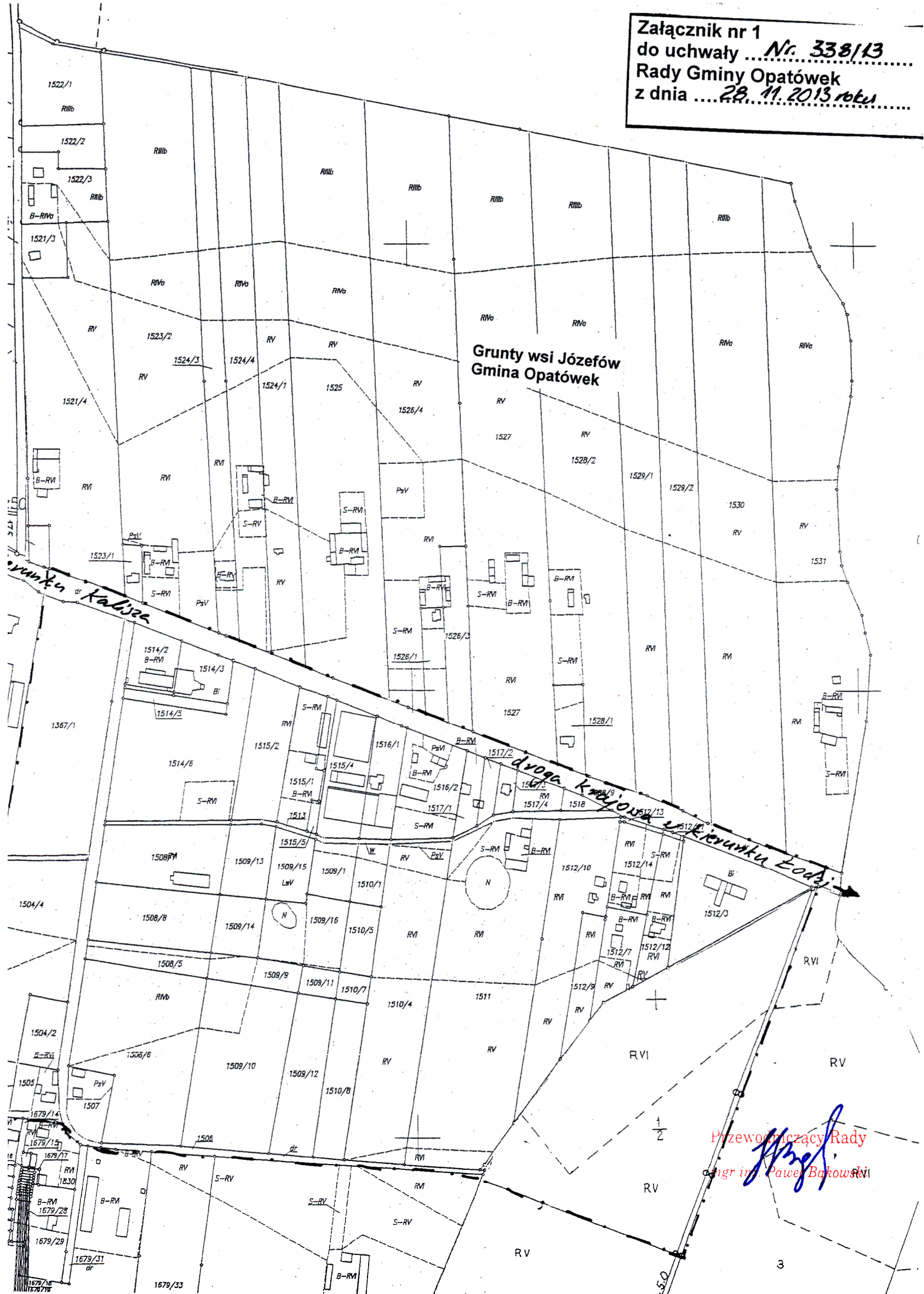
Grunty wsi Józefów  
Gmina Opatówek

**Legenda do planu**

 granica opracowania zmiany studium



Załącznik nr 1  
do uchwały Nr. 338/13  
Rady Gminy Opatówek  
z dnia 28.11.2013 roku



Przewodniczący Rady  
Inżynier Paweł Bakowski

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 338/13**  
**Rady Gminy Opatówek**  
**z dnia 28 listopada 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany**  
**„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek*”**

Część obszaru położonego w miejscowości Józefów, bezpośrednio usytuowanego przy drodze krajowej nr 12 cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów. Zainteresowanie inwestorów dotyczy realizacji nowych inwestycji związanych z działalnością produkcyjną i usługową.

Przedsięwzięcia te wymagają opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w części obecnie obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek*”.

Zmiana „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek*” umożliwi realizację zabudowy produkcyjnej, usługowej i towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej.

Inwestycje te w świetle obowiązujących przepisów przyniosą dodatkowe wpływy do budżetu gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek*” jest zasadne.