

Uchwała Nr 339/13
Rady Gminy Opatówek
z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej
i mieszkaniowej w miejscowości Józefów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej w miejscowości Józefów”.

§ 2. Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej w miejscowości Józefów” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr 233/12 Rady Gminy Opatówek z dnia 30.10.2013 roku w sprawie do przystąpienia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jozefów (obręb Opatówek) gm. Opatówek

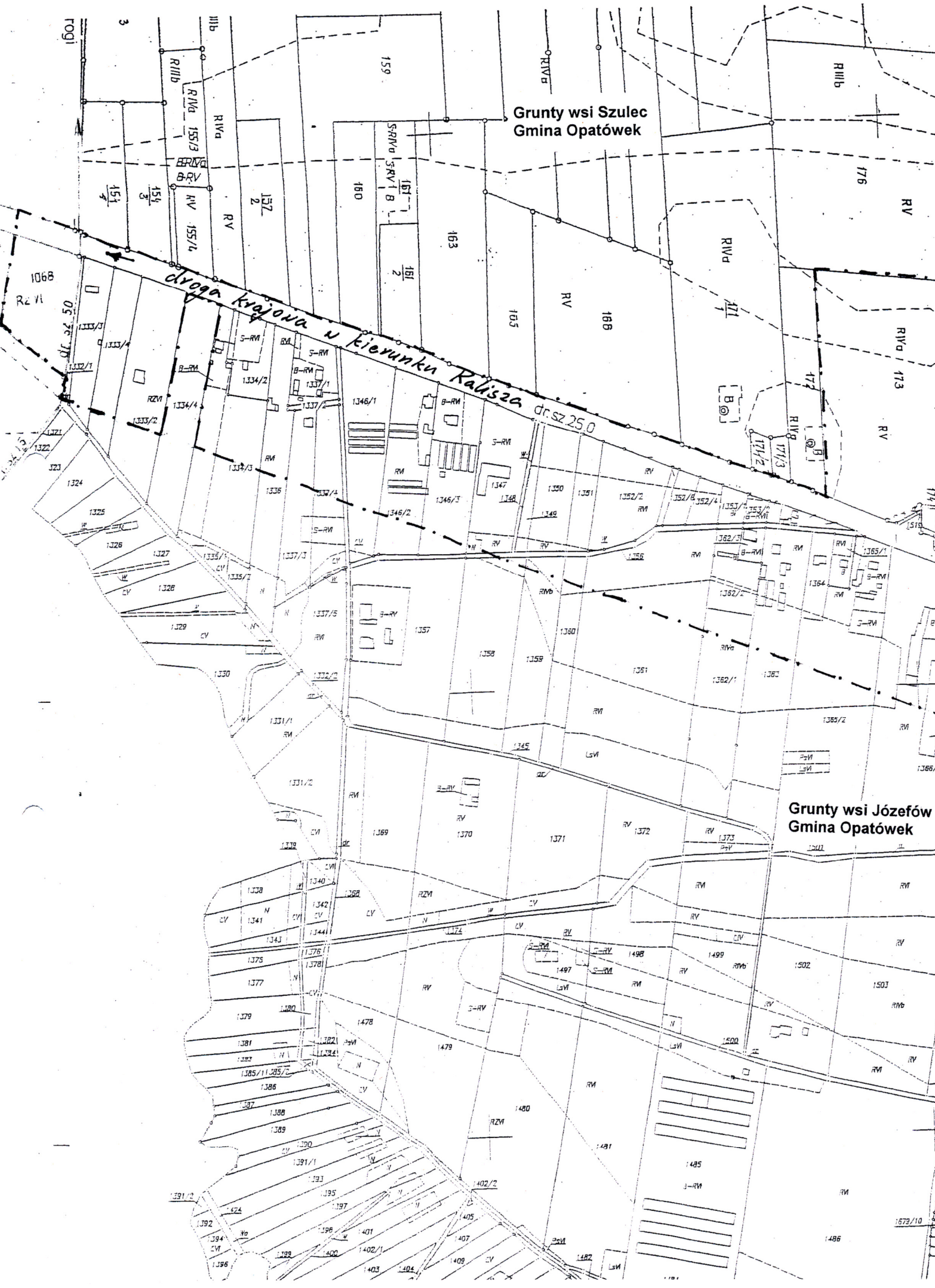
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

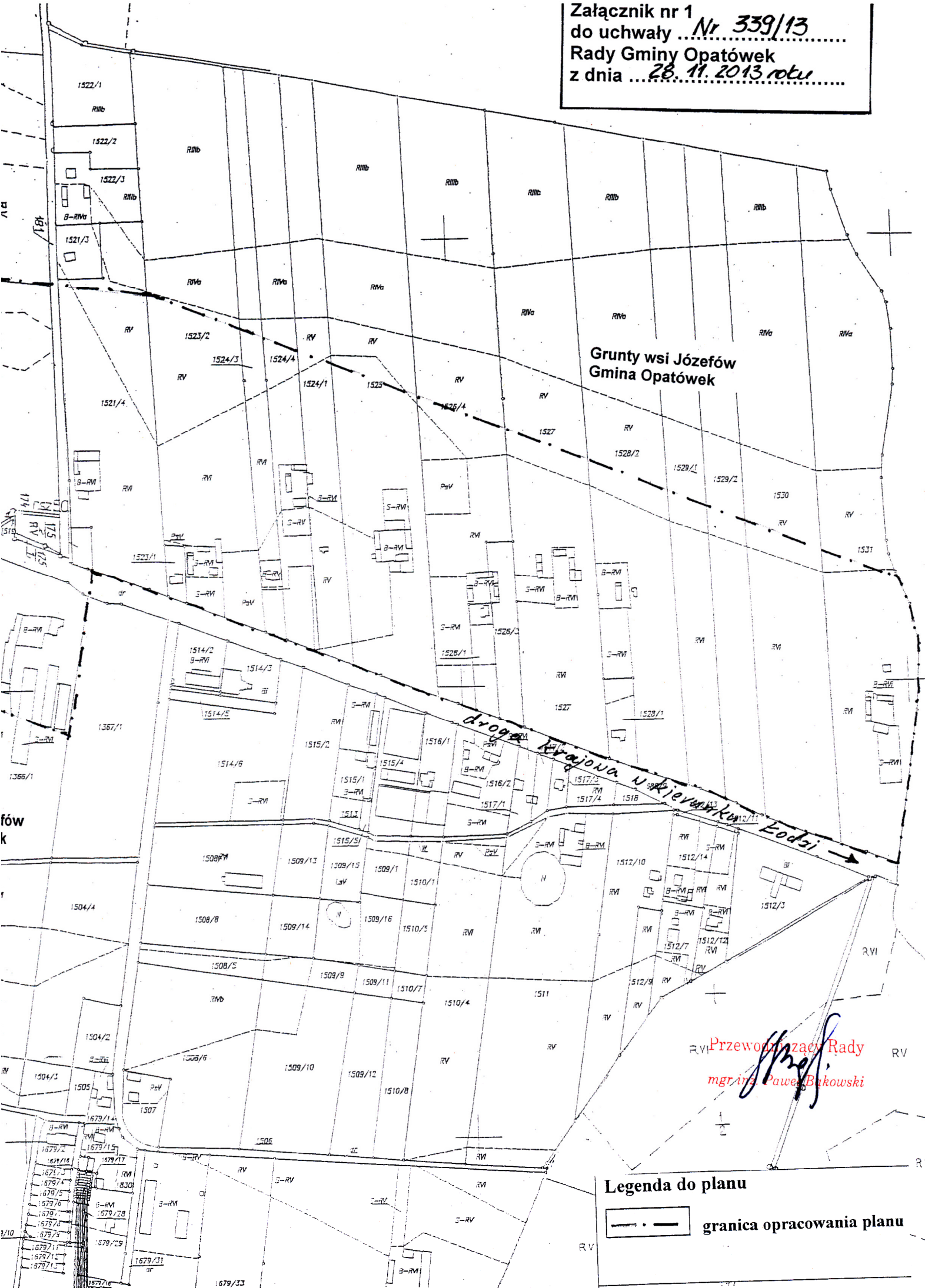
Grunty wsi Szulec
Gmina Opatówek

droga krajowa w kierunku Ralisza dr. sz. 250

Grunty wsi Józefów
Gmina Opatówek



Załącznik nr 1
do uchwały **Nr 339/13**
Rady Gminy Opatówek
z dnia **28.11.2013 roku**



Grunty wsi Józefów
Gmina Opatówek

Droga krajowa nr 147
Łódź

Przewodniczący Rady
mgr inż. Paweł Bakowski

Legenda do planu
— · — granica opracowania planu

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 339/13
Rady Gminy Opatówek
z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej
i mieszkaniowej w miejscowości Józefów”

Na terenie obszaru wyznaczonego do opracowania „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej w miejscowości Józefów*”, obowiązują ustalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Józefów”, przyjętego przez Radę Gminy Opatówek Uchwałą nr 138/97 z dnia 14 lutego 1997 roku.

W ustaleniach obecnie obowiązującego planu wiele nieruchomości objętych jest zakazem zabudowy.

W wyniku dokonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek” stwierdzono, że tereny położone przy drodze krajowej nr 12 cieszą się dużym zainteresowaniem inwestorów. Na takich terenach w gminie Opatówek widoczny jest prężny rozwój usług, w szczególności usług z zakresu handlu, a także rozwój zabudowy mieszkaniowej.

Uznano zatem, że zasadne jest umożliwienie realizacji w tym rejonie gminy zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej w miejscowości Józefów*” jest uzasadnione.