

Uchwała Nr 340/13
Rady Gminy Opatówek
z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów strefy gospodarczej
w miejscowości Józefów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy gospodarczej w miejscowości Józefów”*.

§ 2. Granice obszaru objętego *„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy gospodarczej w miejscowości Józefów”* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 340/13
Rady Gminy Opatówek
z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów strefy gospodarczej
w miejscowości Józefów”

Na terenie obszaru wyznaczonego do opracowania *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy gospodarczej w miejscowości Józefów”*, obowiązują ustalenia *„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Józefów”*, przyjętego przez Radę Gminy Opatówek Uchwałą nr 138/97 z dnia 14 lutego 1997 roku.

Przedmiotowy teren położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 12 i cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów. Zasadna zatem jest zmiana przeznaczenia obowiązującego obecnie planu zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający realizację działalności gospodarczej, w tym produkcyjnej i usługowej. W ustaleniach obecnie obowiązującego planu wiele nieruchomości objętych jest zakazem zabudowy.

W wyniku dokonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że przedmiotowy teren wymaga również wcześniejszej zmiany obowiązującego *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek”*.

Uznano zatem, że zasadne jest umożliwienie realizacji w tym rejonie gminy zabudowy produkcyjnej i usługowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy gospodarczej w miejscowości Józefów”* jest uzasadnione.