

**UCHWAŁA Nr 126/11**  
**RADY GMINY OPATÓWEK**  
**z dnia 14 listopada 2011 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**  
**i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2012 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm. ) Rada Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Opatówek na rok 2012:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,68 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1ha powierzchni,
- c) od pozostałych - 0,29 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,  
- w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: 0,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych: 0,54 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: 16,16 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: 10,23 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń : 4,41 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych - 3,84 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: 2,53 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie przeciwpożarowej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

**§ 4.** Uchwałę ogłasza się poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Opatówku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2012 roku.

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr 126/11**  
**RADY GMINY OPATÓWEK**  
**z dnia 14 listopada 2011 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**  
**i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2012 rok.**

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych (M.P. z dnia 25 października 2011 r. Nr 95, poz. 961) zostały określone maksymalne wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Biorąc pod uwagę wzrost górnych stawek podatku od nieruchomości ustalonych na 2012 rok, stawki podatku od nieruchomości w Gminie Opatówek określa się jak w uchwale. Określone w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości w kalkulowane są do projektu budżetu Gminy Opatówek na 2012 rok.

Ponadto w podatku od nieruchomości wprowadza się zwolnienia z podatku od gruntów i budynków służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie pożytku publicznego.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest uzasadnione.