

Uchwała Nr 65/19
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
z dnia 25 kwietnia 2019 roku

w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Opatówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Opatówek.

§ 2. 1. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego przed przekształceniem własność Gminy Opatówek, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od tej opłaty w następujących wysokościach:

- 1) 95% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 85% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu
- 4) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu
- 5) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, przysługuje, jeżeli opłata jednorazowa zostanie wniesiona do dnia 31 grudnia roku, w którym zgłoszono zamiar jednorazowego jej wniesienia.

§ 3. 1. Bonifikatę, o której mowa w § 2, stosuje się, jeżeli spełnione są następujące warunki:

1) wnioskodawca w dniu zgłoszenia zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia nie posiada zadłużenia wobec Gminy Opatówek, związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu, z tytułu:

- a) opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- b) rocznych opłat przekształceniowych;

2) wnioskodawca w dniu zgłoszenia zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia nie zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Opatówek z tytułu: podatku od nieruchomości, podatku od środków transportu oraz podatku rolnego i leśnego;

3) w dniu zgłoszenia zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu jest ujawnione w księdze wieczystej;

2. Warunki, o których mowa w ust. 1, winny być spełnione łącznie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Opatówek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 65/19
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
z dnia 25 kwietnia 2019 roku

w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Opatówek

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Przekształceniu podlegają nieruchomości będące dotychczas własnością Gminy Opatówek, oddane w użytkowanie wieczyste zarówno osobom fizycznym, jak i osobom prawnym. Przekształcenie jest, co do zasady, odpłatne. Kwestie odpłatności reguluje art. 7 ustawy. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata wnoszona jest przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Zgodnie z art. 7 ust. 7 właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty. Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu.

W odniesieniu do gruntów stanowiących przed przekształceniem własność jednostek samorządu terytorialnego, w celu zachowania zasady samodzielności finansowej i majątkowej samorządów, ustawodawca wprowadził delegację dla organów wykonawczych jednostek samorządu terytorialnego do możliwości udzielania bonifikat (art. 9 ust. 4 ustawy), zalecając określenie w uchwale rady gminy w szczególności warunków i wysokości stawek procentowych udzielania bonifikat (art. 9 ust. 5 ustawy).

W świetle powyższego, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.