

**UCHWAŁA NR 204/21**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY OPATÓWEK**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie stwierdzenia, że projekt "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów - teren II" nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. m.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów - teren II" nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek", przyjętego uchwałą nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Opatówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr 204/21**  
**Rady Miejskiej Gminy Opatówek**  
**z dnia 23 lutego 2021 r.**

**stwierdzającej, że projekt "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów - teren II" nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek"**

Na podstawie uchwały nr 116/19 Rady Miejskiej Gminy Opatówek z dnia 5 grudnia 2019 roku przystąpiono do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów - teren II". Zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek" nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku przedmiotowy teren przeznaczony został na cele zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej, towarzyszących usług i drobnej wytwórczości. Stosownie zatem do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowany projekt planu miejscowego przewiduje omawiany teren na cele zabudowy usługowej. Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek". Przedkłada się zatem Radzie Miejskiej Gminy Opatówek stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów - teren II" nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek". Obowiązek stwierdzenia, że ww. plan nie narusza ustaleń "Studium ..." wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.