

**UCHWAŁA NR 254/21**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY OPATÓWEK**

z dnia 17 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego położonego w Opatówku przy Placu Wolności 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Gminy Opatówek na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat lokalu użytkowego o pow. 43,25 m<sup>2</sup> położonego w Opatówku przy Placu Wolności 14.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 254/21**  
**Rady Miejskiej Gminy Opatówek**  
**z dnia 17 września 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego położonego w Opatówku przy Placu Wolności 14**

Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160 wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego m. Opatówku przy Placu Wolności 14 na okres 10 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest całkowicie uzasadnione.