

Uchwała Nr 115/19
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
z dnia 5 grudnia 2019r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) **Rada Miejska Gminy Opatówek uchwala, co następuje:**

§ 1

Uznaje się za **nieaktualne**, obowiązujące na terenie gminy i miasta Opatówek, *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek*, zatwierdzone uchwałą Nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 roku.

§ 2

Uznaje się za **nieaktualną**, obowiązującą na terenie miejscowości Józefów *„Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek w części obejmującej wieś Józefów”*, zatwierdzoną uchwałą Nr 138/97 Rady Gminy Opatówek z dnia 14 lutego 1997 roku.

§ 3

Uznaje się za **aktualne** obowiązujące na terenie gminy i miasta Opatówek następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek – wieś Szale”* - zatwierdzony uchwałą Nr 188/01 Rady Gminy w Opatówku z dnia 26 stycznia 2001 roku (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 33, poz. 521 z dnia 06.04.2001r.),
2. *„Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek - wieś Szale”* - zatwierdzona uchwałą Nr 189/01 Rady Gminy w Opatówku z dnia 26 stycznia 2001 roku (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 33, poz. 522 z dnia 06.04.2001r.),
3. *„Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek - wieś Zduny”* - zatwierdzona uchwałą Nr 190/01 Rady Gminy w Opatówku z dnia 26 stycznia 2001 roku (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 33, poz. 523 z dnia 06.04.2001r.),
4. *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek – wieś Szale”* - zatwierdzony uchwałą Nr 104/04 Rady Gminy w Opatówku z dnia 22 kwietnia 2004 roku (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 110, poz. 2188 z dnia 14.07.2004r.),
5. *„Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek - wieś Szale”* - zatwierdzona uchwałą Nr 105/04 Rady Gminy w Opatówku z dnia 22 kwietnia 2004 roku (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 110, poz. 2189 z dnia 14.07.2004r.),
6. *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów”* - zatwierdzony uchwał nr 257/10 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 października 2010 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 21, poz. 490 z dnia 07.02.2011r.),
7. *„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek dla działek nr 242/1 i 243/3 we wsi Szale”* - zatwierdzona uchwałą nr 258/10 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 października 2010 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 124, poz. 2010 z dnia 09.05.2011r.),
8. *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek dla działki 566/1 we wsi Szale”* - zatwierdzona uchwałą nr 259/10 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 października 2010 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 124, poz. 2011 z dnia 09.05.2011r.),
9. *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek w m. Opatówek w rejonie ulicy Piaskowej i ulicy Dziubińskiego”* – zatwierdzony uchwałą nr 295/13 Rady Gminy Opatówek z dnia 23 kwietnia 2013r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4003 z dnia 14 czerwca 2013r.).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Opatówek.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 115/19 Rady Miejskiej Gminy Opatówek z dnia 5 grudnia 2019r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy Opatówek - w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych – zobowiązany jest do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Wykonując obowiązek ustawowy przeprowadzona została ocena aktualności obowiązującego na terenie gminy i miasta Opatówek „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek**” jak również ocena obowiązujących dziesięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przeprowadzonej analizy sformułowano wyniki analizy, które – stosownie do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przekazane zostały – po wcześniejszym ich zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną – Radzie Miejskiej Gminy Opatówek.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, obowiązujące na terenie gminy i miasta, a uchwalone w 1999 roku „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek**” wymaga aktualizacji w całości. Jest to spowodowane przede wszystkim upływem czasu, a co za tym idzie potrzebą dostosowania tego dokumentu do nowych realiów gospodarczych. Drugą ważną przyczyną nieaktualności „*Studium ...*” jest zmiana obowiązujących przepisów prawa. Obowiązujące na terenie gminy „*Studium ...*” opracowane zostało pod rządami ówczesnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku w zasadniczy sposób zmieniła zarówno wymagany zakres merytoryczny ustaleń „*Studium ...*” jak i wymagany sposób zapisu tego dokumentu. Zmieniły się również obowiązki gminy, co do oceny wpływu ustaleń „*Studium ...*” na środowisko przyrodnicze. Powoduje to, iż omawiany dokument jest obecnie już nieaktualny, a co za tym idzie wymaga on nowelizacji w granicach administracyjnych całej gminy.

Przeprowadzona analiza wykazała również nieaktualność jednego z obowiązujących na terenie gminy i miasta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a mianowicie uznano za nieaktualną „**Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatówek w części obejmującej wieś Józefów**”. I ten dokument został sporządzony pod rządami obowiązującej uprzednio ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym. Jego ustalenia jak również forma wykonania w żaden sposób nie odpowiada obecnym standardom zapisu prawa miejscowego. Nie odpowiada również aktualnym potrzebom mieszkańców tej miejscowości, z uwagi na zakazy i ograniczenia, co do rozwoju zabudowy na terenie objętym tym dokumentem. Wymaga on zatem w całości nowelizacji.

Pozostałe dziewięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznano za aktualne. Kształtują one poprawnie rozwój nowej zabudowy na terenie ich obowiązywania. Mogą zatem być podstawą do podejmowanych przez poszczególne podmioty, działań inwestycyjnych.

Wymagana prawem procedura przygotowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta Opatówek została wyczerpana. Podjęcie zatem uchwały dotyczącej **oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek”** oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.