

UCHWAŁA NR 253/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY OPATÓWEK

z dnia 17 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym,
budynku sprzętu sportowego oraz lokalu użytkowego położonych w m. Szale przy ul. Kaliskiej
80**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Gminy Opatówek na wynajęcie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, budynku sprzętu sportowego o pow. 285,50 m² oraz lokalu użytkowego o pow. 64,30 m² położonych w m. Szale przy ul. Kaliskiej 80.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 253/21
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
z dnia 17 września 2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym,
budynku sprzętu sportowego oraz lokalu użytkowego położonych w m. Szałe przy ul. Kaliskiej**

80

Nikolas Jakubek wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu budynku sprzętu sportowego oraz lokalu użytkowego położonych w m. Szałe przy ul. Kaliskiej 80 na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest całkowicie uzasadnione.