

UCHWAŁA NR 260/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY OPATÓWEK

z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Opatówek:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,83 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych - 0,36 zł od 1m² powierzchni,
- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: 0,16 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz.1398 oraz z 2019 poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,62 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,39 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,95 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych - 4,66 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,11 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie przeciwpożarowej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 109/19 Rady Miejskiej Gminy Opatówek z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Opatówek.

§ 5. Uchwałę ogłasza się poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 260/21
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w podatku od nieruchomości

W obwieszczeniu Ministra Finansów Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M.P. z dnia 9 sierpnia 2021 r., poz. 724) zostały określone maksymalne wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2022 rok. Biorąc pod uwagę maksymalne wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2022 rok, stawki podatku od nieruchomości w Gminie Opatówek ulegają wzrostowi, lub pozostają w wysokości określonej w w/w obwieszczeniu. Określone w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości w kalkulowane są do projektu budżetu Gminy Opatówek na 2022 rok. Ponadto w podatku od nieruchomości wprowadza się zwolnienia z podatku od gruntów i budynków służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie przeciwpożarowej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej. W związku z powyższym wywołanie uchwały jest uzasadnione.