

# GMINA OPATÓWEK

## STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

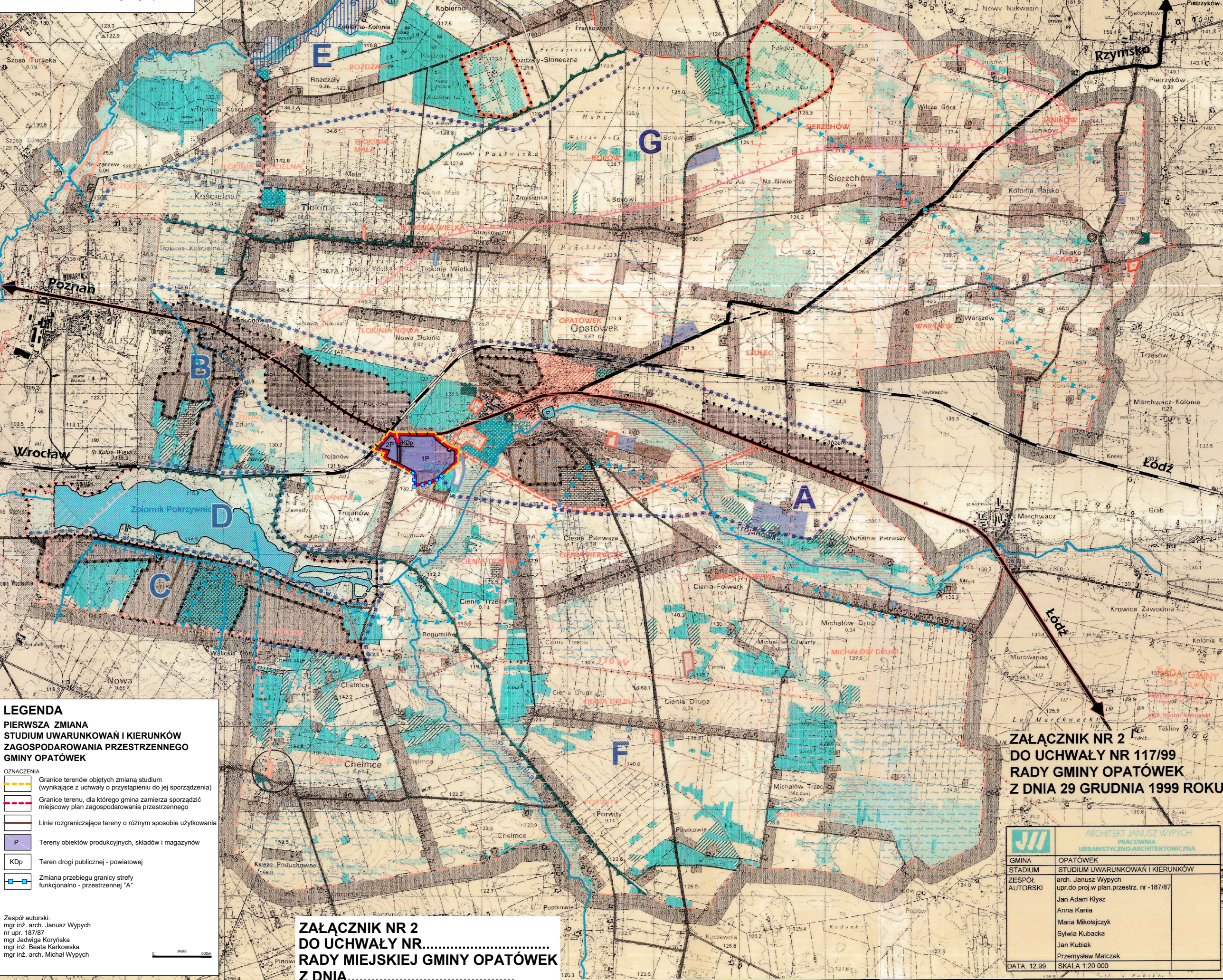
Skala 1:20 000

Prognoza oddziaływania na środowisko  
ustalen zmian Studium

Legenda do prognozy

- niewielkie oddziaływanie negatywne na środowisko - 2P konieczne właściwe zabezpieczenia
- większe oddziaływanie negatywne na środowisko - 1P zakład poprzez właściwe zabezpieczenia eliminuje negatywny wpływ na środowisko
- korzystne oddziaływanie na środowisko - zielen w ramach powierzchni biologicznie czynnej
- niewielkie oddziaływanie liniowe na środowisko przyrodnicze drogi powiatowej - KDp.

Autor prognozy  
mgr Jolanta Koryńska

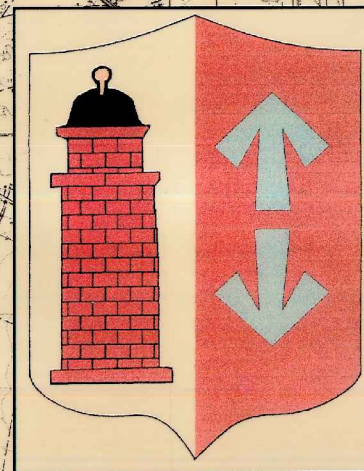


### LEGENDA PIERWSZA ZMIANA STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPATÓWEK

- OZNACZENIA**
- Granice terenów objętych zmianą studium (wynikające z uchwały o przystąpieniu do jej sporządzenia)
  - Granice terenu, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
  - P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
  - KDp Teren drogi publicznej - powiatowej
  - Zmiana przebiegu granicy strefy funkcjonalno - przestrzennej "A"

Zespół autorów:  
mgr inż. arch. Janusz Wypych  
mgr inż. arch. Beata Karkowska  
mgr inż. arch. Michał Wypych

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR.....  
RADY MIEJSKIEJ GMINY OPATÓWEK  
Z DNIA.....**



### LEGENDA

#### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTWA
- NAZWY SOŁECTW
- WODY OTWARTE

#### STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- TERENY ZABUDOWY MIESZK., ZAGRODOWEJ, JEDNORODZ., TOWARZYSZĄCYCH USŁUG I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG WYMAGAJĄCYCH KONCENTRACJI W OŚRODKACH
- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADY I BAZY
- TERENY SPORTU, TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY
- TERENY USŁUG OŚWIATY
- KOŚCIOŁY
- CEMENTARZE
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- GRANICE STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
- G OZNACZENIA STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
- GRANICE TERENÓW O OBOWIĄZKU OPRACOWANIA M.P.Z.P.

#### ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- GRUNTY ROLNE CHRONIONE, POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- GRUNTY ROLNE CHRONIONE, KLAS II - III
- GRUNTY ROLNE, KLAS IV - VI
- GRUNTY ZDRENOWANE
- TERENY ŁAK I PASTWISK

#### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

- LAS
- TERENY DOLESIEŃ
- TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- ZADRZEWIENIA, ZAKRZEWIENIA, ZIELEN WSPÓŁTWORZĄCA SYSTEM EKOLOGICZNY GMINY
- GRANICE OBSZARU WODONOŚNEGO PIĘTRA CZWARTORZĘDOWEGO
- GRANICE OBSZARU WODONOŚNEGO PIĘTRA TRZECIORZĘDOWEGO
- GRANICE OBSZARU ZASOBOWEGO UJĘĆ WÓD JURAJSKICH DLA MIASTA KALISZA
- GRANICE OBSZARU ZASOBOWEGO UJĘĆ WÓD HELLENA ZDROJ
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) PODLEGAJĄCYCH NAJWYŻSZEJ OCHRONIE (JONO)
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) PODLEGAJĄCYCH WYSOKIEJ OCHRONIE (OWO)
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWO
- TERENY PARKÓW I DAWNYCH ZAŁOŻEŃ PAŁACOWO - DWORSKICH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE I OBSZARY EKSPLOATACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STREFY ODDZIAŁYWANIA LINII ENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PASY TELETRANSYSYJNE
- GMINNE SKŁADOWISKA ODPADÓW
- GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

#### KOMUNIKACJA

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI KRAJOWE
- PROJEKTOWANE DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻY PIESZO - ROWEROWE
- KOLEJ ELEKTRYFIKOWANA DWUTOROWA
- KOLEJ WĄSKOTOROWA
- TERENY KOLEI
- PARKINGI STRATEGICZNE

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR 117/99  
RADY GMINY OPATÓWEK  
Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 ROKU**

GMINA	OPATÓWEK
STADIUM	STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. Janusz Wypych mgr inż. arch. Beata Karkowska mgr inż. arch. Michał Wypych
DATA	12.99
SKALA	1:20 000