

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

---

**MIASTO I GMINA OPATÓWEK**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ  
„MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU INWESTYCYJNEGO POŁOŻONEGO  
W MIEJSCOWOŚCI JÓZEFÓW – TEREN II”**

**Autor opracowania**

mgr inż. arch. Agata Leopold

mgr Jadwiga Koryńska



**\*Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**

**KALISZ-OPATÓWEK, 05.08.2020 R/23.11.2020 R\*.**

---

**ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ GMINY OPATÓWEK**

## SPIS TREŚCI

<b>I. Wstęp</b>	<b>5</b>
1. Podstawy formalno – prawne	5
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	5
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	7
<b>II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami</b>	<b>8</b>
1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	9
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	9
<b>III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu</b>	<b>11</b>
1. Podstawowe informacje o gminie, obszarze objętym planem i wokół obszaru opracowania	11
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	13
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem	15
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	16
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	16
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	16
4.3. Zagrożenie powodziowe	18
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	18
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	18
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	20
4.7. Gospodarka odpadami	21
4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne	21
4.9. Poważne awarie	21
4.10. Możliwość wystąpienia klęsk żywiołowych	22
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego	22
<b>IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</b>	<b>22</b>

<b>V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu</b>	<b>23</b>
<b>VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>32</b>
<b>VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko</b>	<b>34</b>
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	34
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	35
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	35
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	36
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	37
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	39
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	41
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	42
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	43
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury	44
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne	44
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	45
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	45
<b>VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>46</b>
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	46
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	46
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	46
<b>IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko</b>	<b>46</b>
<b>X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu</b>	<b>48</b>
<b>XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania</b>	<b>48</b>
<b>XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko</b>	<b>49</b>

<b>XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym</b>	<b>49</b>
<b>XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy</b>	<b>57</b>
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	57
2. Zestawienie aktów prawnych	58
3. Fotografie	59
<b>XV. Załączniki</b>	<b>59</b>
1. Wykaz map	59
2. Oświadczenie	

## **I. Wstęp**

### **1. Podstawy formalno – prawne**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II*”.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.),
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku* ( Dz. U. 2020, poz. 293 ze zm.),

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- *Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001r.), *określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,*
- *Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywy Rady 85/337/WE i 96/61/WE* (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),
- *Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.*

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1., w myśl którego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategię rozwoju regionalnego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **2. Cel, przedmiot i zakres prognozy**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów - teren II*”. Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) Burmistrz Gminy Opatówek wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II”. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.130.2020.MM.1 z dnia 20 maja 2020 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kaliszu pismem nr ON-NS.9011.2.17.2020 z dnia 06 maja 2020 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego

dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora,
- datę sporządzenia prognozy, imię i nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autora.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników nie powodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii; w przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Zwrócono także uwagę na przeanalizowanie wpływu ustaleń planu na zmiany klimatyczne. Ponadto należy rozpatrzyć problem hałasu.

W prognozie należy także określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie należy także opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W prognozie należy także wskazać, czy obszar objęty planem położony jest w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej.

Należy także przeanalizować i określić wpływ realizacji projektu planu na krajobraz.

W prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego planem (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze, wskazać czy w jego granicach występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową.

### **3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały**

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatycznym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku do Prognozy do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek, obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

**Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:**

- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.*
- *Prognoza do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030.*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030,*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020. Uchwała Nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2022 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXXI/810/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r.*
- *Plan gospodarki niskoemisyjnej.*
- *Plan rozwoju lokalnego gm. Opatówek na lata 2016 – 2025.*
- *Projekt Strategii Rozwoju Gminy Opatówek na lata 2014 – 2025.*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek uchwalone uchwałą Nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Opatówek, Geoprojekt, Wrocław 1977 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek i planów miejscowych, Jadwiga Koryńska Kalisz/Opatówek 2018 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów - teren II, Anna Kania, Jadwiga Koryńska, Kalisz-Opatówek 2020 r.*

## **II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami**

### **1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Podstawą sporządzenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II”, jest:

- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 ze zm.),*
- *uchwała nr 116/19 Rady Miejskiej Gminy Opatówek z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II”.*

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy. Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 ze zm.).

## **2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego**

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**Przedmiotem opracowania planu miejscowego jest teren położony we wsi Józefów w gminie Opatówek.**

Na terenie obszaru wyznaczonego do opracowania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II”, obowiązują ustalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefów” zatwierdzonego uchwałą nr 138/97 Rady Gminy Opatówek z dnia 14 lutego 1997 r.

Sporządzenie ww. nowego planu miejscowego (wg uzasadnienia do uchwały) ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy usługowej. W ustaleniach obowiązującego planu przedmiotowa nieruchomość objęta jest zabudową zagrodową.

## **3. Powiązania planu z innymi dokumentami**

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

W projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II” uwzględniono również kierunki określone w *Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r.*

W Strategii określono wizję rozwoju województwa do 2030 roku – „Region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa”.

W oparciu o zidentyfikowane wyzwania określone zostały cele rozwojowe województwa uwzględniające podejście koncentracji tematycznej. Interwencje podejmowane w ramach Strategii mają zapewnić:

- Cel 1.** Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców
- Cel 2.** Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu
- Cel 3.** Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski
- Cel 4.** Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

W Strategii wskazuje się model funkcjonalny rozwoju regionalnego. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój naszego województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz,

dzięki któremu efektywnie będą rozwijane i wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa.

Projekt planu uwzględnia także działania naprawcze zawarte w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954).

Projekt planu nie jest sprzeczny z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.*

Plan jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny między Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na opracowywanym obszarze nie przewiduje się konkretnych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Natomiast od strony północnej terenu planu przebiega droga krajowa nr 12 w planie województwa określona jako droga klasy technicznej głównej ruchu przyspieszonego (GP).

Obszar miasta i gminy Opatówek znalazł się w strefie miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego Aglomeracja Kalisko-Ostrowska. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego AKO będzie osiągnięcie wysokiego poziomu spójności, konkurencyjności i dostępności obszaru służącego podnoszeniu jakości życia mieszkańców, poprawy kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej z podkreśleniem jej rozpoznawalności w przestrzeni regionu i kraju.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II*” nie narusza także ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek. Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym także lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty planem w Studium przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, towarzyszących usług i drobnej wytwórczości. W Studium określa się również obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II*”.

Projekt zmiany Studium wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak: *Projekt Strategii Rozwoju Gminy Opatówek na lata 2014 – 2025, Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Opatówek na lata 2016 – 2025, Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, a także Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie.*

### **III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu**

## **1. Podstawowe informacje o gminie, obszarze objętym miejscowym planem i wokół obszaru opracowania**

Gmina Opatówek położona jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kaliskim, na wschód od miasta Kalisza. Od strony zachodniej graniczy bezpośrednio z miastem Kaliszem, od północy graniczy z gminami: Żelazków, Ceków Kolonia i Koźminek. Od wschodu graniczy z gminą Szczytniki, natomiast od południa z gminą Godziesze Wielkie.

Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy wchodzi następujące sołectwa: Borów, Chełmce, Cienia Druga, Cienia – Folwark, Cienia Pierwsza, Cienia Trzecia, Dębe-Kolonia, Janików, Józefów, Kobierno, Michałów Drugi, Michałów Trzeci, Nędzrzew, Opatówek, Porwity, Rajsko, Rożdżały, Sierchów, Szale, Szulec, Tłokinia Kościelna, Tłokinia Mała, Tłokinia Nowa, Tłokinia Wielka, Trojanów, Warszaw, Zawady, Zduny.

Gmina Opatówek zajmuje powierzchnię 104 km<sup>2</sup>, w tym miasto 9 km<sup>2</sup>. Ludność miasta i gminy wynosiła (31.XII.2018r.) 10 815 osób, w tym miasta 3677 osób. Kobiet w gminie było 5520, w tym w mieście 1911; mężczyzn w gminie było 5295, w tym w mieście 1766. Na 100 mężczyzn przypadały 104,2 kobiety, w tym w mieście 108,2. Średnia gęstość zaludnienia to 104 osoby/1km<sup>2</sup>, w tym w mieście 424 osób/km<sup>2</sup> ( dane: Rocznik statystyczny: Województwo Wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy).

Gmina ma charakter rolniczo-przemysłowy i wiele walorów turystyczno-rekreacyjnych, a także posiada wartości historyczno-kulturowe. Na terenie gminy, w Opatówku, funkcjonuje duże, nowoczesne Przedsiębiorstwo Colian produkujące soki i napoje. Na terenie gminy działa ponad 800, w większości prywatnych, podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną, handlową i usługową. Bardzo rozwinięte są także wielkopowierzchniowe uprawy warzyw, głównie pomidorów, z zastosowaniem nowoczesnych technologii pod osłonami.

W ogólnej powierzchni gminy użytki rolne zajmują ponad 80% powierzchni gminy. Powierzchnia gruntów leśnych wynosi 767,2 ha, (w tym miasto 63,9 ha), w tym lasy 761 ha (w tym miasto 62 ha), z czego większość to lasy prywatne 490,9 ha. Lesistość gminy jest niska i wynosi 7,3% i jest niższa od lesistości powiatu kaliskiego, która wynosi 20,3% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%<sup>1</sup>. Gmina posiada dobre połączenia komunikacyjne z Polską i sąsiednimi gminami. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 12 relacji granica państwa Łęknica – Leszno – Jarocin – Pleszew – Kalisz – Piotrków Trybunalski – Radom – Dorohusk granica państwa.

Ważną drogą jest droga wojewódzka nr 471 relacji Opatówek – Koźminek – Lisków – Rzymisko. Ponadto przez teren gminy przebiegają drogi powiatowe i gminne. Układ tych dróg zapewnia właściwe połączenia komunikacyjne w układzie powiatu, regionu i kraju.

**Przedmiotem opracowania planu jest teren położony w środkowej części gminy Opatówek, w zachodniej części miejscowości Józefów, w bliskim sąsiedztwie miejscowości gminnej – Opatówka.**

W otoczeniu terenu objętego planem znajduje się zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa objęta ochroną akustyczną wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112).

---

<sup>1</sup> Rocznik statystyczny: Województwo Wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy.



Ryc. 1. Położenie gminy Opatówek na tle kraju, województwa i powiatu kaliskiego



Ryc. 2. Położenie gminy Opatówek w regionie

## **2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego**

### **Rzeźba terenu**

W/g regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w obrębie makroregionu Nizina Południowo – Wielkopolska 318.1-2 oraz mezoregionu Wysoczyzna Kaliska 318.12.

Teren objęty planem położony jest w obszarze morfologicznie mało urozmaiconym. Jest to teren plejstocenijskiej terasy akumulacyjnej na ogół płaskiej, wzniesionej na wysokość 120 – 125 m n.p.m. opadającej w części południowej ku współczesnej dolince Trojanówki. Terasa jest pochodzenia fluwialnego i stanowi powierzchnię zasypania Praprosny i jej dopływów. Dolinka Trojanówki jest miejscami wyraźnie wcięta i krawędzie morfologiczne są widoczne w terenie. W obrębie doliny Trojanówki występują zarastające starorzecza oraz podmokłości stałe lub okresowe.

Teren planu charakteryzuje się korzystną ekspozycją południową.

Rzeźba terenu nie stwarza trudności w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

### **Budowa geologiczna**

W budowie geologicznej na utworach starszych formacji geologicznych zalegają utwory czwartorzędowe tworzące niemal ciągłą pokrywę o dość zróżnicowanej miąższości (średnia miąższość czwartorzędu na terenie gminy to 40-50 m). Plejstocen reprezentowany jest przez utwory lodowcowe budujące obszary wysoczyznowe (gliny, głównie piaszczyste lokalnie pylaste, żwiry oraz piaski gliniaste). Terasy budują utwory pochodzenia rzecznoego o charakterze zastoiskowym. Są to piaski, piaski mułkowate, mułki, ropy i żwiry. Miąższość tych utworów waha się od 1m do kilkunastu metrów. Są one podścielone glinami na ogół twaroplastycznymi bądź piaskami zagęszczonymi lub średniozagęszczonymi. Z okresu holocenijskiego pochodzą utwory aluwialne (piaski, piaski ze żwirem, muły, mułki i namuły organiczne) budujące dolinki rzeczne oraz utwory deluwialne (piaski mułkowate i mułki) występujące w obrębie den dolinek bocznych. W dolinie Pokrzywnicy i Trojanówki występują torfy nie nadające się do wykorzystania. Zasoby są pozabilansowe.

Na działce objętej planem od powierzchni występują fluwialne piaski słabogliniaste podścielone piaskami luźnymi. Na terenie opracowania nie występują surowce mineralne.

Warunki gruntowo – budowlane na terenie objętym planem korzystne.

### **Warunki wodne**

Współczesna sieć hydrograficzna gminy to rezultat przeszłości geologicznej. Gmina położona jest w zlewni Proсны. Teren gminy rozcinają doliny rzeki Swędrni stanowiącej jednocześnie jej północną granicę oraz rzeki Trojanówki wraz z zasilającym ją w rejonie Trojanowa dopływem Pokrzywnicą. Na analizowanej działce brak jest wód powierzchniowych. Na południe od terenu opracowania planu płynie rzeka Trojanówka, która z kolei uchodzi do Proсны. Teren leży w zlewni Proсны. Wylewy powodziowe ograniczają się, ze względu na krawędzie morfologiczne, do dolinek rzecznych i nie stanowią katastrofalnego zagrożenia dla gminy. Działka analizowana leży poza zasięgiem wód powodziowych.

Wody opadowe i roztopowe z tego terenu spływają, zgodnie z nachyleniem, w kierunku południowym.

W/g mapy hydrograficznej, arkusz Kalisz, wody podziemne występują na głębokości poniżej 2 m. Działka objęta planem położona jest w obszarze wodonośnym piętra czwartorzędowego i jurajskiego. Na terenie objętym planem nie ma ujęć wody. Najbliższe ujęcie jurajskie znajduje się na stacji PKP w Opatówku. Jest to ujęcie z głębokości 130 m.

## **Warunki klimatyczne**

Gmina Opatówek pozostaje pod zdecydowanym wpływem mas polarno – morskich, rzadziej kontynentalnych i zwrotnikowych. Powietrze arktyczne napływa najczęściej zimą, natomiast zwrotnikowe latem. Charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Zimy są łagodne, wiosny stosunkowo ciepłe.

Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3 °C, średnia najzimniejszego miesiąca stycznia wynosiła -1,5 °C, a najcieplejszego miesiąca lipca 18,1 °C (dane z Atlasu klimatu województwa wielkopolskiego). Średnie sumy opadów z wielolecia 1971 – 2000 kształtują się na poziomie 508 mm. Opady są nierównomiernie rozłożone w ciągu całego roku. Maksimum przypada na lipiec, sierpień i czerwiec, a minimum w lutym, styczniu i marcu. Przeważają wiatry z sektora zachodniego i średnia prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 3,9 m/s.

Analizowany obszar posiada na ogół korzystne warunki klimatyczne. Charakteryzuje się dobrymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, małą częstotliwością występowania mgieł, dobrym przewietrzaniem.

## **Warunki glebowe**

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną. Na działce analizowanej występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne wytworzone na piaskach słabogliniastych podścielonych piaskami luźnymi. Są to gleby kompleksu 7 żytniego najsłabszego VI klasy bonitacyjnej. W ewidencji figurują jako budowlane na gruntach rolnych.

## **Szata roślinna i świat zwierząt**

W gminie Opatówek naturalne biocenozy leśne zostały na większości obszaru gminy zamienione na pola uprawne oraz łąki w dolinach rzek. Lasy obecnie zajmują jedynie 7,3% powierzchni gminy (średnia dla woj. wielkopolskiego 25,8%) i stanowią istotny element krajobrazu wśród dominujących upraw polowych.

Na działce objętej planem znajduje się duży budynek gospodarczy. Teren jest wybrukowany. Istnieje tylko niewielki trawnik i nieliczne drzewka – nowe nasadzenia. Działka położona jest wśród zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej. Na sąsiednich terenach zabudowanych wykształciły się zbiorowiska roślinności kulturowej przydomowej, a na terenach niezabudowanych występuje roślinność użytkowa pól uprawnych oraz chaszcze, a także uprawy ogrodnicze w starych szklarniach.

Świat zwierzęcy analizowanego terenu jest typowy dla obszarów nizinnych. Położenie przy drodze krajowej o dużym natężeniu ruchu i postępująca urbanizacja ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie podmiejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów. Na terenie planu i w pobliżu terenów objętych planem brak jest miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków. Występują natomiast gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, szpaki, które mogą występować głównie na terenach sąsiednich znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Zagadnienie wymaga jednak specjalistycznych badań faunistycznych, co nie jest przedmiotem planu.

Bogatszy świat zwierząt występuje w strefach przywodnych i na łąkach poza terenem objętym planem.

## **Ochrona przyrody i krajobrazu**

Teren objęty planem położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują żadne obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

**W regionalnym otoczeniu obszaru planu występują następujące przestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu:**

- *obszar chronionego krajobrazu „Dolina Śwędrni w okolicach Kalisza” – Rozporządzenie nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 roku – 3,98 km na północny zachód,*
- *obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosny” – Rozporządzenie Nr 65 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1996 roku – 8,74 km na południowy zachód,*
- *obszar Natura 2000 Specjalny obszar ochrony Dolina Śwędrni PLH 300034 – 5,76 km na północny zachód.*

## **Walory krajobrazowe i kulturowe**

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Krajobraz analizowanego terenu należy do monotonnych. Jest to krajobraz zabudowy ciągnącej się wzdłuż drogi krajowej. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania. Na terenie analizowanym nie występują zabytkowe obiekty chronione. Teren położony jest poza obszarami eksploracji archeologicznej.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. Nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych.

## **3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem**

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Dla terenu opracowania przestrzeń tę stanowią granice gminy Opatówek, która położona jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego.

**Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego analizowany teren znajduje się w obrębie makroregionu Nizina Południowo – Wielkopolska 318.1-2, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej 318.12**

**Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania z otoczeniem odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych związanych z:**

- *usytuowaniem w zlewni Prosny stanowiącej korytarz ekologiczny w ogólnopolskiej sieci terenów cennych przyrodniczo ECONET PL,*
- *położeniem poza obszarami chronionego krajobrazu, ale w niedalekiej odległości od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Śwędrni w okolicach Kalisza”( 3,98 km na NW), od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosny” (8,74 km na SW),*
- *położeniem w odległości 5,76 km od obszaru Natura 2000 Specjalny obszar ochrony Dolina Śwędrni PLH 300034 na NW,*
- *położeniem poza głównymi zbiornikami wód podziemnych GZWP (zachodnie tereny gminy znajdują się w zasięgu GZWP nr 311 wg mapy głównych zbiorników wód podziemnych wymagającego wysokiej ochrony OWO),*

- położeniem w strefie wpływu wiatrów z sektora zachodniego, należy więc do terenów dobrze przewietrzanych,
- ciek wodny Trojanówka płynący przez gminę ze wschodu na zachód prowadzi swe wody do Proсны, przyjmując po drodze ciek Pokrzywnicę i pełni lokalną funkcję aerosanitarną umożliwiając sphyw powietrza w kierunku korytarza ekologicznego Proсны,
- dolina Trojanówki stanowi element lokalnej sieci ekologicznej pozwalając m. in. na migracje fauny i flory w kierunku korytarza ekologicznego Proсны.

**W powiązaniach przyrodniczych ważne jest również uwzględnienie zagrożeń, do których należy położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 12, co skutkuje zwiększonym hałasem i zanieczyszczeniami komunikacyjnymi.**

#### **4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

##### **4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby**

Przekształcenia litosfery związane są z infrastrukturą komunikacyjną i przekształcenia geomechaniczne związane z przystosowaniem terenu do zainwestowania.

Gleby na tym terenie uległy zdegradowaniu i zredukowaniu. Teren objęty planem jest zabudowany i wybrukowany. Z mapy ewidencyjnej wynika, że występują tu gleby klasy Br-RzVI. Zieleń ogranicza się do niewielkich trawników i nielicznych nowych nasadzeń.

##### **4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

Obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCW) – Trojanówka do Pokrzywnicy o kodzie PLRW60001618467.

Wg WIOŚ rzeka Trojanówka została określona jako potok nizinny lessowy lub gliniasty, typ 16.

Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018 (GIOŚ) JCW Trojanówka do Pokrzywnicy określona została następująco:

- klasa elementów biologicznych – 3 (2018 r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych – 2 (2018 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych >2 (2018 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – brak danych
- klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – umiarkowany stan ekologiczny (2018 r.)
- klasyfikacja stanu chemicznego – SPD (2018 r.)
- ocena stanu JCW – zły stan wód (2018 r.)

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z ramową Dyrektywą wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co

najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Tab. nr 5. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

Kod JCWP	Nazwa	Czy jest monitorowana	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW60001618467	Trojanówka do Pokrzywnicy	monitorowana	zły	zagrożona
PLRW60000184699	Trojanówka od Pokrzywnicy do ujścia	monitorowana	zły	zagrożona

Zatem, dla JCWP rzecznych Trojanówka do Pokrzywnicy celem środowiskowym będzie dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, dla JCWP rzecznych Trojanówka od Pokrzywnicy do ujścia dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Wg Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) wymieniona JCWP rzecznych Trojanówka do Pokrzywnicy została zaliczona do wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

**Wody podziemne** - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren gminy Opatówek znajduje się w JCWPd nr 81 (wg nowego podziału).

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) JCWPd nr 81 oceniono w sposób następujący:

- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry

JCWPd nr 81 oceniono w tym dokumencie jako niezagrożoną nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Zatem, dla JCWP nr 81 celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg Wyników badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. w miejscowości Fajum gmina Brzeziny określono III klasę jakości wód podziemnych

Jest to najbliższy położony punkt w stosunku do gminy Opatówek.

Na terenie objętym planem nie ma ujęcia wody. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej. Brak jest sieci kanalizacyjnej.

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

#### **4.3. Zagrożenie powodziowe**

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z 20.07.2017 *Prawo wodne* (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.).

#### **4.4. Osuwanie się mas ziemnych**

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),
- przypowierzchniowej budowy geologicznej,
- pokrycia terenu roślinnością,
- zabezpieczenia technicznego stoków.

Na terenie objętym planem miejscowym nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

#### **4.5. Zanieczyszczenie powietrza**

O stanie powietrza atmosferycznego decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł, z uwzględnieniem przepływów dalekiego zasięgu oraz przemian fizyczno-chemicznych zachodzących w atmosferze.

Zagrożeniem dla stanu sanitarnego powietrza są w szczególności:

- emisja niska, uzależniona od rodzaju stosowanych paliw do celów grzewczych – proces energetycznego spalania paliw stanowi największe antropogeniczne źródło zanieczyszczenia atmosfery,
- zanieczyszczenia komunikacyjne pyłowe i gazowe – ich wielkość zależy od natężenia ruchu na drogach różnej kategorii.

Obecnie na ma większych zanieczyszczeń ze źródeł pozarolniczej działalności gospodarczej. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie odbiegają znacząco od podobnych terenów w innych gminach i na podobnej kategorii dróg. Na terenie gminy nie są prowadzone badania stanu powietrza atmosferycznego.

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2020 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2019. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawa – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020. poz. 1219 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012. poz. 1031),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012. poz. 914),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2018. poz. 1119),

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,

klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,

klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,

klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2019 roku w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Natomiast w zakresie ozonu, na podstawie obiektywnego szacowania, strefie przypisano klasę C (w tych strefach znajduje się gmina Opatówek).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla pyłu PM<sub>2,5</sub>, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu – wszystkie strefy w klasie A (a więc i gmina Opatówek),
- dla pyłu PM<sub>10</sub> – strefę aglomeracja poznańska i strefę wielkopolską w klasie C (a więc i gmina Opatówek), strefę miasto Kalisz w klasie A,
- dla benzo(a)pirenu – strefę aglomeracja poznańska i strefę wielkopolską w klasie C (a więc i gmina Opatówek), strefę miasto Kalisz w klasie A.

Stężenia pyłu PM<sub>10</sub> wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej<sup>2</sup>. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

<sup>2</sup> Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240).

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałą program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej<sup>3</sup>. Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM10 i PM2,5.

Teren objęty opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego jest położony przy drodze krajowej nr 12, w obszarze w dużej części zabudowanym obiektami mieszkalnymi zagrodowymi, jednorodzinnymi i mieszkaniowo-usługowymi.

Niektóre obiekty ogrzewane są gazem, co nie przyczynia się do emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Budynek inwestora ogrzewany jest aktualnie gazem ze zbiornika. Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się emisja niska z obiektów ogrzewanych tradycyjnymi nośnikami energii.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy na drodze krajowej, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu. Najbardziej narażony jest pas drogowy.

#### 4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, zmienny, ale długookresowy wynikający z przemieszczania się pojazdów. Doga krajowa nr 12 należy do znacznie obciążonych ruchem.

Tab. nr 6. Średni dobowy ruch na drodze krajowej nr 12 na odcinku Kalisz – Opatówek i Opatówek – Błaszki wg Generalnego Pomiaru Ruchu w 2015 r.

Ogółem	Motocykle	Samochody osobowe mikrobusey	Lekkie samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczep	Samochody ciężarowe z przyczepami	Autobusy	Ciągniki rolnicze	Rowery
<b>Kalisz – Opatówek pojazdy/dobę</b>								
16558	91	12337	1713	628	1619	153	17	37
%								
100,00	0,5	74,5	10,3	3,8	9,7	0,9	0,1	0,2
<b>Opatówek – Błaszki pojazdy/dobę</b>								
7196	37	4207	879	411	1600	55	7	19
%								
100,00	0,5	58,4	12,2	5,7	22,2	0,7	0,1	0,2

Z powyższej tabeli wynika, że drogą krajową nr 12 na odcinku Kalisz – Opatówek najczęściej poruszało się samochodów osobowych, w tym mikrobusey, bo aż 74,5% i lekkich samochodów ciężarowych 10,3%. Samochody ciężarowe z przyczepami i bez przyczep stanowiły 13,5% w ogólnym strumieniu pojazdów. Natomiast na odcinku Opatówek – Błaszki najczęściej poruszało się samochodów osobowych, w tym mikrobusey, bo aż 58,4% i lekkich samochodów ciężarowych 12,2%. Samochody ciężarowe z przyczepami i bez przyczep stanowiły 27,9% w ogólnym strumieniu pojazdów. Ponadto z powyższego zestawienia wynika, że na odcinku Opatówek – Błaszki (na tym odcinku położony jest teren planu) poruszało się o więcej niż połowa pojazdów mniej niż na odcinku Kalisz – Opatówek, co świadczy o dojazdach z Opatówka do miasta powiatowego i z powrotem.

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).

Z Raportu oceny stanu klimatu akustycznego województwa wielkopolskiego w latach 2012 – 2016, Poznań 2018 r. wynika, że badania na drodze krajowej nr 72 o porównywalnym natężeniu ruchu co na drodze krajowej nr 12, wykazały nieznaczne przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w miejscowości Tuliszków:

- ul. Powstańców Styczniowych 1a droga krajowa 72 na linii zabudowy mieszkaniowo-usługowej ( $L_{AeqD} - 61,9$  dB i  $L_{AeqN} - 56,8$  dB),
- ul. Patrzykątą 2 – otoczenie drogi krajowej 72 na linii zabudowy mieszkaniowo-usługowej w odległości 2 m od drogi ( $L_{AeqD} - 68,6$  dB i  $L_{AeqN} - 64$  dB),

przy dopuszczalnych wartościach  $L_{AeqD} - 65$  dB i  $L_{AeqN} - 56$  dB wg tabeli nr 1 zamieszczonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku od dróg, gdzie  $L_{AeqD}$  oznacza przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom, a  $L_{AeqN}$  oznacza przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom.

Tak więc, przez analogię, można przypuszczać, że w przypadku drogi krajowej nr 12 są również przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu.

Hałas na terenie objętym planem miejscowym związany jest z przyjazdem samochodów do obiektu gospodarczego (prowadzona działalność: windy załadownicze, naprawa i regeneracja siłowników hydraulicznych).

#### **4.7. Gospodarka odpadami**

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w Prażuchach Nowych. Gmina jest członkiem Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto Czysta Gmina”.

#### **4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Źródłem pól elektromagnetycznych są stacje radiowe, telewizyjne, telefonii komórkowej, medyczne urządzenia diagnostyczne i terapeutyczne, urządzenia produkcyjne i gospodarstwa domowego oraz systemy przesyłowe energii elektrycznej.

Na terenie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego problem promieniowania elektromagnetycznego związany jest z linią niskiego napięcia. Wg pisma Energa Operator wzdłuż linii elektroenergetycznej 0,4 kV należy wydzielić pas terenu ochronnego 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii na stronę.

#### **4.9. Poważne awarie**

Na terenie objętym planem miejscowym i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii.

Do awarii może dojść na drodze krajowej nr 12 w związku z przewozem niebezpiecznych substancji.

#### **4.10. Możliwość wystąpienia klęsk żywiołowych**

Na terenie objętym planem miejscowym mogą wystąpić zdarzenia o znamionach kryzysu, takie jak: silne, porywiste wiatry, ulewne deszcze, nawałnice, gwałtowne lokalne wyładowania atmosferyczne, intensywne opady śniegu, silne gradobicia, nagłe ocieplenia klimatyczne, gwałtowne spadki temperatur.

## **5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu. W ustaleniach obowiązującego planu przedmiotowa nieruchomość objęta jest zabudową zagrodową (obecnie jednak na tym terenie znajduje się budynek gospodarczy, w którym prowadzone są usługi).

Na terenie objętym planem miejscowym w dalszym ciągu prowadzona byłaby działalność rolnicza.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu użytkowanie rolnicze wiązałoby się z powolnymi zmianami związanymi z uprawą roli (orka, nawożenie, środki ochrony roślin, co wiązałoby się z nieznacznym zanieczyszczeniem środowiska).

Plan miejscowy poprzez jego uchwalenie, jako akt prawa miejscowego, określi zasady zagospodarowania terenu z preferencją do rozwoju terenu zabudowy usługowej z uwzględnieniem koniecznych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. Ponadto plan miejscowy wprowadzi nowe ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. Projekt dokumentu zawiera szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Teren objęty planem miejscowym, położony jest poza obszarami przyrodniczymi chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zagadnienie występowania roślin, zwierząt i grzybów zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy. Na terenie objętym planem obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Przeprowadzona analiza uwarunkowań pozwoliła zidentyfikować istotne problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu. Są to:

- ochrona jakości wód powierzchniowych z racji położenia terenu w niedalekiej odległości od doliny Trojanówki,
- ochrona jakości wód podziemnych,
- ochrona powietrza (odpowiedni niskoemisyjny sposób ogrzewania obiektów),
- ochrona krajobrazu – dostosowanie zabudowy do funkcji terenu, walorów przyrodniczych i kompozycji przestrzennej.

Problemy związane z „ochroną” ww. komponentów środowiska wynikają z istniejącej złej jakości/stanu ww. komponentów środowiska, braku infrastruktury technicznej np. kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze opracowania i w sąsiedztwie.

## V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt miejscowego planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami miejscowego planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego<sup>4</sup>.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)*. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej* z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z *Konstytucją Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Podstawę do prowadzenia polityki ochrony środowiska w kraju, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) stanowi *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. Główną rolą tego dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Z kolei, tak aktualne w dzisiejszych czasach, problemy związane ze zmianami klimatycznymi reguluje *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)*.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tab. nr 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym a ustalenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II”

	Sposób uwzględnienia w mpzp
--	-----------------------------

<sup>4</sup> [http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo\\_dokumenty\\_strategiczne/Konwencje/](http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/)

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń  
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego  
położonego w miejscowości Józefów – teren II ”*

Cele ochrony środowiska	
<p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b>  <i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b>  <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:  – zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej</p> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:  – nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,  – nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi,  – odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej, przy czym ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,  – do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów szczególnych,</p> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:  – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony; do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;  – dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej  – obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;  dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża.</p> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:  – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%.</p>

<p><b>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.</b> <i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p> <p><b>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.</b> <i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i></p> <p><b>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.</b> <i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej</i></p> <p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 15. Życie na lądzie – ochrona, przywracanie oraz promowanie i zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustoszczenia, powstrzymywanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej</i></p> <p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b> <i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej</li></ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li><li>– nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi,</li><li>– odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej, przy czym ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,</li><li>– do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów szczególnych,</li></ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony; do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;</li><li>– dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej</li><li>– obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych; dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża.</li></ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%.</li></ul> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych nakazuje się stosowanie urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych.</li><li>– nakazuje się ochronę ponadlokalnego korytarza ekologicznego doliny rzeki Trojanówki,</li></ul>
--	--

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń  
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego  
położonego w miejscowości Józefów – teren II ”*

	<p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,</li><li>– zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne winno się odbywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</li><li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li></ul>
--	---

<p><b>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</b> <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p> <p><b>Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r.</b> <i>Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. .przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p>	<p>Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– usytuowanie zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,</li> <li>– lokalizację ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,8 m, ażurowych co najmniej w 60% wysokości ogrodzenia, w jego części górnej, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, z zastrzeżeniem, że nie będą one kolidować z ograniczeniami wynikającymi z wyznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej linii elektroenergetycznej,</li> <li>– możliwość lokalizacji tablic reklamowych o powierzchni do 4 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> <p>W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.</li> </ul>
<p><b>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.</b> <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i></p> <p><b>Program działań z Nairobi ws. oddziaływania, wrażliwości i adaptacji do zmian klimatu z 2006 r. przyjęty przez forum Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych ws. zmian klimatu (UNFCCC)</b> <i>Konieczność włączenia się krajów do oceny możliwego wpływu zmian klimatu na różne dziedziny życia i stworzenia strategii ograniczenia tego wpływu poprzez dostosowanie do tych zmian</i></p> <p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p>	<p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych nakazuje się stosowanie urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych.</li> </ul> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,</li> <li>– zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne winno się odbywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</li> <li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li> </ul>

<p><i>Cel. 13. Działania w dziedzinie klimatu. Podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom</i></p> <p><b>Porozumienie paryskie 2015 r.</b> <i>Ogólnosiwiatowy plan działania przeciwdziałający zmianom klimatu dzięki ograniczeniu globalnego ocieplenia do wartości znacznie poniżej 2°C.</i></p> <p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b> <i>Promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu</i></p> <p><b>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)</b> <i>Cel główny: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat .Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych</i></p>	
<p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 3. Dobre zdrowie. Zapewnienie wszystkim ludziom zdrowego życia oraz promowanie dobrobytu (do 20130 r. znacząco obniżyć liczbę zgonów i chorób powodowanych przez niebezpieczne substancje chemiczne oraz zanieczyszczenie i skażenie powietrza, wody i gleby</i></p> <p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b> <i>Ochrona zdrowia człowieka</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i do wód gruntowych</li> <li>– nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej, przy czym ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,</li> <li>– do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem</li> </ul>

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń  
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego  
położonego w miejscowości Józefów – teren II ”*

	<p>przepisów szczególnych.</p> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony; do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;</li> <li>– dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej</li> <li>– obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;</li> </ul> <p>dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża.</p> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%.</li> </ul> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych nakazuje się stosowanie urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych.</li> </ul> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,</li> <li>– zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne winno się odbywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</li> <li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li> </ul>
<p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 6. Czysta woda i warunki sanitarne. Zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i do wód gruntowych</li> <li>– nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej bądź z własnych ujęć wody, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego,</li> </ul>

	<p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej, przy czym ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,</li> <li>– do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów szczególnych.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony; do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;</li> <li>– dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej</li> <li>– obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych; dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej– 10%.</li> </ul> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,</li> <li>– zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne winno się odbywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</li> <li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li> </ul>
--	---

<b>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.<sup>5</sup></b> <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji (umowa wspólnotowa)</i>	Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w planie umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu.
---	--

Zapisy *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II* przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

#### ***Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.***

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu Strategii... powiązane z celami operacyjnymi.

W celu operacyjnym 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski zapisano:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości
- Poprawa jakości powietrza
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego

W celu operacyjnym 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej zapisano m. in. Zwiększanie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru.

#### ***Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego***

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń miejscowego planu są:

- **poprawa ładu przestrzennego**, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*,
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, *uwzględniony szczególnie w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustaleń zawierających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania*

<sup>5</sup> dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

*terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju gminy przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.*

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

## **VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego**

Na obszarze objętym planem ustalono przeznaczenie podstawowe terenu:

- teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U**,
- teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego-oznaczony na rysunku symbolem **KDGP**;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**,

Podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **U** to lokalizacja zabudowy usługowej. Dopuszcza się także przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji zakładów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i do wód gruntowych oraz materiałów pyłących i powodujących odór,
- nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych
- nakazuje się ochronę ponadlokalnego korytarza ekologicznego doliny rzeki Trojanówki,
- nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz obowiązek jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
- nakaz prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
- nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania

urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych;

- obowiązek gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
- w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej określone w przepisach odrębnych.

Do istotnych środowiskowo zapisów planu należy także ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w planie ustalono:

- obsługa komunikacyjna poprzez drogę publiczną dojazdową – oznaczoną na rysunku planu KDD,
- zakaz lokalizacji bezpośrednich nowych włączeń do projektowanej drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP i istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 12,
- zaopatrzenie w wodę – z ogólnodostępnej sieci wodociągowej,
- doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej wg warunków określonych w przepisach odrębnych,
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej; ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
- do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem miejscowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,
- dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża,
- zaopatrzenie w ciepło – ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii tj. mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
- możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,

- dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych,
- zaopatrzenie w gaz z ogólnodostępnej sieci gazowej,
- dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny.
- W zakresie gospodarki odpadami ustala się odbiór odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

W planie ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- na całym obszarze objętym planem ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

## **VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko**

### **1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru**

Teren objęty planem miejscowym położony jest poza obszarami przyrodniczymi chronionymi prawem na mocy *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2020, poz. 55 ze zm.). Na terenie objętym planem nie występują pomniki przyrody, nie ma też rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych. Teren położony jest wg Planu województwa w obrębie korytarza ekologicznego rzeki Trojanówki. W planie nakazuje się ochronę ponadlokalnego korytarza ekologicznego doliny rzeki Trojanówki.

Na podstawie zebranych informacji literaturowych i danych źródłowych dla potrzeb opracowania Ekofizjografii i prognozy, stwierdza się, że na obszarze opracowania planu nie udokumentowano występowania żadnych stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów wyszczególnionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. 2014 poz.1409) i w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. 2014r., poz.1408).

Na obszarze opracowania planu obowiązuje ochrona gatunkowa zwierząt w rozumieniu art. 6 *ustawy o ochronie przyrody* i *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz.2183 ze zm.).

Na terenie objętym planem brak jest miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków. Występują natomiast gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze i w pobliżu znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Zagadnienie zostało opisane w poprzednich rozdziałach prognozy. W

przypadku ich występowania obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (t.j. (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Planowane zagospodarowanie na terenie objętym planem miejscowym nie będzie negatywnie wpływać na tereny chronione z racji swoich funkcji i znacznego oddalenia.

Najbliższym terenem objętym planem znajduje się obszar chronionego krajobrazu „*Dolina Śwędrni w okolicach Kalisza*” (3,98 km na NW). Obszar Natura 2000 *Specjalny obszar ochrony Dolina Śwędrni PLH 300034* znajduje się 5,76 km na NW od terenu planu.

Nie będzie także miało wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

## **2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska**

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym planem miejscowym zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

### **2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt**

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Teren objęty planem stanowi w dużej części teren zainwestowany zabudową usługową i terenem wybrukowanym. Z zieleni występuje tu tylko niewielki trawnik i nieliczne nasadzenia. Teren planu z przyrodniczego punktu widzenia nie przedstawia żadnej wartości, jest on zmieniony przez człowieka.

Planowana zabudowa nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. W pobliżu terenów objętych planem brak jest miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków. Występują natomiast gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na sąsiednich działkach, znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie.

W planie przewiduje się ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na rzecz powierzchni biologicznie czynnych. Aby zachować prawidłowe funkcjonowanie elementów środowiska przyrodniczego ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na min. 10% powierzchni działki budowlanej. Jest to zapis planu korzystny i długoterminowy i stały dla środowiska.

Zieleń, choć nieliczna, towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne.

Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych w ramach powierzchni biologicznie czynnej wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu już w dużym stopniu zabudowanego i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń w niewielkim stopniu wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dojazdów, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt.

Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, którą należy pokryć zielenią, a także możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych, a także przyczyniać się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

## **2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą**

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2020 r., poz. 1219 ze zm.), polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Obszar objęty planem charakteryzuje się minimalnym zróżnicowaniem morfologicznym, stąd nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni terenu. W obrębie terenu już zainwestowanego skutki realizacji planu będą najmniejsze.

W planie wprowadzono zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i do wód gruntowych, co jest ustaleniem korzystnym dla środowiska glebowo-wodnego.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty, przemieszczania mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej czy gazowej będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego.

Ważnym ustaleniem planu jest zapis mówiący o nakazie zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu zgodnie z przepisami odrębnymi (*Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Dz. U. z 2020 r. , poz. 1219 ze zm.*). Są to ustalenia planu korzystne dla środowiska.

W trakcie budowy mogą wystąpić pewne zagrożenia dla gleb i wód gruntowych poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię, itp. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe, negatywne dla środowiska.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi w sposób bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały w miejscach przeznaczonych pod zainwestowanie.

W planie przewiduje się intensywność zabudowy liczoną jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5.

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dojazdów, placów manewrowych, stanowisk postojowych), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

Sposób postępowania z odpadami i ściekami, zgodnie z zapisami planu, przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem (omówiony w innych rozdziałach prognozy). Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na terenach objętych planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

### **2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

W projekcie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Józefów zapisano działania polegające na prowadzeniu prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a także nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi (*Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne*).

Rodzaj prowadzonych usług na terenie U nie spowoduje dużego zapotrzebowania na wodę i dużej ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie przede wszystkim do celów przeciwpożarowych i pielęgnacji terenów zieleni.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Wg ustaleń planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ogólnodostępnej sieci wodociągowej-

Zagospodarowanie obszaru objętego planem wpłynie w pewnym stopniu na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej; ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. Dopuszcza się możliwość lokalizacji podczyszczalni ścieków przemysłowych. Do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów szczególnych (*Prawo wodne* Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.; *rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem właściwego, zgodnego z projektem, wykonania tego zbiornika oraz instalacji doprowadzającej do niego ścieki. Zawsze może istnieć niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód gruntowych podczas opróżniania zbiornika. Takie oddziaływanie bezpośrednio nie jest zależne od realizacji ustaleń planu. To do gminy należy wyegzekwowanie uszczelnienia istniejących nieszczelnych szamb i kontrola na etapie realizacji nowych szamb pod względem szczelności, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych. Nie będzie to miało wpływu na ilość i jakość wód powierzchniowych.

Korzystnym działaniem dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych będzie zmniejszenie odpływu wód opadowych i roztopowych z terenu objętego planem miejscowym. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Dopuszcza się także odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej. Plan ustala obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych. Dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* - D. U. z 2019 r. poz. 1065).

Takie działania będą miały długoterminowe, pozytywne i pożądane skutki dla środowiska. Lokalne retencjonowanie wody na działkach przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni (w tym wypadku Trojanówki) oraz do racjonalnego gospodarowania zasobami wody poprzez zużywanie wód opadowych i roztopowych do pielęgnacji terenów zielonych. Takie zapisy planu są korzystne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Rozwiązania z zakresu odwodnienia winny bowiem zabezpieczać standard czystości wód powierzchniowych i gleby, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska. Retencjonowanie wody będzie miało wpływ na zatrzymanie wody wzrost ilości i jakości wody.

Docelowa realizacja sieci kanalizacji sanitarnej spowoduje oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie nie ma ujęć wody. Teren planu nie jest położony w żadnej strefie ochrony ujęcia wody.

Korzystnym ustaleniem planu przyczyniającym się do ochrony wód są zapisy dotyczące gospodarki odpadami, szczególnie zapis mówiący o tym, że sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać

środowisko przed zanieczyszczeniem. Ponadto korzystnym ustaleniem planu jest zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i do wód gruntowych.

W planie zapisano także ochronę podziemnej sieci drenarskiej oraz obowiązek jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi, a także nakaz prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie. W przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ. Są to ustalenia pozytywne, długoterminowe dla środowiska.

Także, zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Są to oddziaływania długoterminowe bezpośrednie i pośrednie korzystne dla środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe wahania wód gruntowych w sąsiedztwie inwestycji, a także lokalne zanieczyszczenia gruntowo-wodne, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na biotyczne elementy środowiska analizowanego terenu.

Realizacja ustaleń planu polegająca na wprowadzeniu nowych przedsięwzięć przy zachowaniu ustaleń związanych z ochroną wód i sposobem odprowadzania ścieków, nie powinna spowodować wzrostu ryzyka nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych ustalonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967)

## **2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat**

Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów grzewczych i technologicznych oraz natężenia ruchu pojazdów na drogach i dojeżdżających na teren objęty planem.

W planie wprowadzono zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i powodujących odór, co jest ustaleniem korzystnym dla środowiska.

W planie wykluczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, dopuszczono natomiast możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* – Dz. U. 2019 r. poz. 1839).

Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego nakazuje się przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych (w związku z uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw). Takie rozwiązania nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne. Aktualnie inwestor do ogrzewania pomieszczenia usługowego korzysta ze zbiornika za gazem. Planuje

podłączenie się do sieci gazowej przebiegającej w drodze krajowej nr 12.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziaływać będą także samochody poruszające się po drodze, placu manewrowym, parkingu.

Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO<sub>2</sub>, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wyznaczenie nowego terenu inwestycyjnego wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Z rodzaju prowadzonej działalności (windy załadownicze, siłowniki hydrauliczne) można przypuszczać, że będą to samochody ciężarowe i osobowe dojeżdżające do wyznaczonego terenu zabudowy usługowej. Przypuszcza się, że ruch ten jednak nie będzie bardzo duży i nie będzie miał znaczącego wpływu na zanieczyszczenie powietrza. Należy zaznaczyć, że teren objęty planem położony jest przy drodze krajowej o dużym natężeniu ruchu i przy drodze gminnej, z której jest zjazd na działkę inwestora i do budynku mieszkaniowego inwestora zlokalizowanego bezpośrednio za działką usługową. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, negatywne. Ważne jest zatem wprowadzenie zieleni na terenie biologicznie czynnym, co zostało w uchwale planu zapisane. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko. Zanieczyszczenia pochodzą również od drogi krajowej, ale z badań prowadzonych na innych drogach krajowych o podobnym natężeniu ruchu wynika, że zanieczyszczenia te ograniczają się do pasa drogowego. Ponadto przy drodze krajowej położony jest teren usługowy.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenach objętych planem i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji. Na skutek zainwestowania, przy uwzględnieniu skali i rodzaju przedsięwzięć, można stwierdzić, że nie będą one negatywnie oddziaływać na klimat.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej zabudowy) mogą zmienić się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

W związku z postępującymi zmianami klimatu w kierunku generalnego ocieplenia działania dotyczące polityki przestrzennej muszą uwzględniać konsekwencje zmian klimatycznych i im przeciwdziałać („Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020). Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, obniżanie się poziomu wód gruntowych. Wraz z tym będą postępowały również zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Efektem zmian klimatu będzie zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ szczególnie na obszary wrażliwe. Zapisy planu ustalające sposób zaopatrywania w energię ciepłą przyczynią się do ochrony powietrza i w małym stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie w Studiach i planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonych pod różnorodną zieleń, w tym także w ramach powierzchni biologicznie czynnych na działkach, co zostało w planie spełnione. Zieleń bowiem przyczyni się do zmniejszenia spływu powierzchniowego i wzrostu retencji i infiltracji. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod inwestycje. Zapis w planie dotyczący odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych jest korzystny i przyczyni się do podniesienia stopnia retencji i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata

roślinnego. Ważną sprawą będzie zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

## **2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Zadaniem tej części prognozy jest ocena zmian klimatu akustycznego w wyniku realizacji określonego projektem planu użytkowania terenów oraz zaproponowanie ewentualnych przedsięwzięć niezbędnych do ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny powinien być opisywany przy pomocy charakterystyki czynników degradujących środowisko - parametrów głównych źródeł hałasu - oraz przy pomocy wskaźników oceny hałasu określających ilościowo własności fizyczne środowiska akustycznego w połączeniu ze społecznym zagrożeniem hałasem. Najpowszechniej stosowanym wskaźnikiem oceny i normowania hałasu w środowisku jest równoważny poziom hałasu oznaczany symbolem  $L_{aeq}$ , i wyrażany w decybelach [db]. Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (*rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Zmiana użytkowania terenu objętego planem związana jest z wyznaczeniem terenu zabudowy usługowej.

W ustaleniach planu nakazuje się ograniczanie emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Z rozwiązań technicznych może to być np. hermetyzacja pomieszczeń. Poza działką przeznaczoną pod usługi na południe znajduje się budynek mieszkalny inwestora.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie pojawienie się licznych nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Głównym źródłem hałasu będą pojazdy mechaniczne korzystające z dróg, garaży, placów manewrowych. Rozbudowa terenu spowoduje nie tylko nasilenie hałasów motoryzacyjnych na obszarze objętym projektem planu, ale również przyczyni się do zwiększenia ruchu pojazdów w sąsiedztwie. W celu nie przenikania hałasu do środowiska w obiektach usługowych należy zastosować nowoczesne technologie i rozwiązania techniczne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W planie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – min. 10%. Powierzchnie te powinny być pokryte zielenią. (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Zieleń posadzona jest także przy płocie na działce inwestora, na której znajduje się budynek mieszkalny sąsiadującej z działką usługową. Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ochronie przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego. W zasadzie budynek usługowy już jest wybudowany.

Teren objęty planem obsługiwany będzie komunikacyjnie z drogi gminnej, na którą wjeżdża się z drogi krajowej nr 12. Należy przypuszczać, że ze względu na lokalny charakter ciągu komunikacyjnego – drogi

dojazdowej KDD - i niewielkie natężenie ruchu na tej drodze, nie występują obecnie i nie będą występowały, po realizacji ustaleń planu, przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przekroczenia hałasu występują prawdopodobnie na drodze krajowej nr 12. Zagadnienie zostało opisane w roz. III. pkt 4.6. Projektowany teren usługowy U nie należy jednak do chronionych akustycznie wg przywołanego wyżej rozporządzenia o dopuszczalnym poziomie hałasu.

## **2.6. Oddziaływanie na krajobraz**

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2020, poz. 55 ze zm.) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. 2015r., poz.774 ze zm.), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych planem pojawią się nowe obiekty kubaturowe związane z prowadzeniem działalności usługowej, które zaznaczą się trwale w krajobrazie gminy, będące kontynuacją już istniejących w sąsiedztwie funkcji usługowych. Ustala się bowiem maksymalną wysokość zabudowy budynków usługowych, magazynowych do 10 m, budynków gospodarczych i garażowych do 6 m, obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej 12 m. Ustalono także powierzchnie biologicznie czynną na poziomie 10%, która powinna być zagospodarowana zielenią.

Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w nawiązaniu do istniejącej już w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej nie wpłynie negatywnie na estetykę krajobrazu okolicy.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które wprowadzają m.in. zasady lokalizacji zabudowy, wysokości i rodzaju ogrodzeń. Wskazuje się w planie w elewacjach budynków zastosować kolorystykę harmonizującą z otoczeniem. Są to ustalenia planu korzystne pod względem kształtowania krajobrazu.

Przy realizacji ustaleń planu początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Staranne zaprojektowanie zabudowy usługowej wyznaczonej w planie, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych. Będą to oddziaływania długoterminowe i stałe, poprawiające walory krajobrazowe i podnoszące stopień retencji.

Zapisy planu dotyczące krajobrazu wynikają z potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.* (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody*<sup>6</sup> zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

<sup>6</sup> Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)

-----  
Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. Nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych. W związku z powyższym brak odniesień w planie do tego zagadnienia.

## **2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego**

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m. in. przez linie elektroenergetyczne napowietrzne zostały ujęte w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).

W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych<sup>7</sup>.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na obszarze objętym planem związane będzie z linią elektroenergetyczną niskiego napięcia.

W planie wyznaczono strefę ochronną oznaczoną na rysunku planu, po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony do czasu skablowania, przeniesienia lub usunięcia istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych 0,4 kV; w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV do czasu jej skablowania należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

W szerokości ww. strefy ochronnej nie należy lokalizować budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej (*rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie ze stacji transformatorowych. Przy obecnie stosowanej technice, oddziaływania związane z realizacją infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe, przyczynią się także do oszczędnego gospodarowania powierzchnią ziemi.

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą pojawić się nowe źródła promieniowania sztucznego, takie jak stacje transformatorowe oraz urządzenia przemysłowe, chłodnicze, sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Na podstawie dostępnej literatury można stwierdzić, że ich eksploatacja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Ponadto, oddziaływanie pól elektromagnetycznych związane będzie z urządzeniami domowymi w pomieszczeniach biurowych i socjalnych.

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko.

Zgodnie z ustawą o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

W planie zapisano, że w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych (*rozporządzenie Ministra*

---

<sup>7</sup> <http://www.wróblew.pl/art,200,sadzenie-i-pielegnacja-drzew.html>

<http://www.porozumieniemdlabezpieczenstwa.pl/doc/238/4.4.%20Prace%20w%20s%20C4%85siedztwie%20linii%20elektroenergetycznych.pdf> – pkt 17

Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku - Dz. U. z 2019 r., poz. 2448; rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2019 poz. 1065).

## **2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury**

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na zabytki. Na terenie objętym planem nie występują żadne obiekty zabytkowe, w tym ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków.

Na całym obszarze objętym planem ustalono obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Powyższe zapisy są pozytywne, zgodne z *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. 2020, poz. 282 ze zm.) gwarantujące właściwą ochronę potencjalnych obiektów archeologicznych.

## **2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne**

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Józefów uwzględniają interesy przyszłego inwestora i interesy gminy Opatówek. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz, dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do rozwoju terenu usługowego.

W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca usług i nowe miejsca pracy. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla gminy. Nastąpi rozwój usług, a tym samym przyczyni się to do poprawy obsługi ludności.

Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn.

Na terenie planu i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. W planie zakazuje się lokalizacji takich zakładów.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu zabudowa usługowa, dojazdu, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, stacje transformatorowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu na ludzi i ich mienie nie będzie miała negatywnego oddziaływania. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu zawarto w punkcie 2.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

## **2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Na terenie objętym planem nie występują surowce mineralne, w związku z tym nie będzie oddziaływania na środowisko.

Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na nie.

## **2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu**

### ***Odpady***

Dla ochrony środowiska bardzo ważna jest prawidłowa gospodarka odpadami. Przeznaczenie terenu w planie na cele zabudowy usługowej spowoduje z pewnością powiększenie ilości odpadów, ale też zakresu selektywnej zbiórki odpadów.

Wg zapisów planu, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów ma miejsce na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów, głównie budowlanych. Mogą pojawić się także odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko. Gmina Opatówek jest członkiem Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto Czysta Gmina” i segregowane odpady wywożone są do miejsca unieszkodliwiania do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w Prażuchach Nowych.

### ***Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych***

Obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo występowania powodzi. Zagadnienie zostało opisane we wcześniejszym rozdziale prognozy.

Na terenie objętym planem, nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. 2007 r., Nr 121, poz. 840).

### ***Ryzyko wystąpienia poważnych awarii***

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska *poważna awaria jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania*

lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Na skutek realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wzrostu zagrożenia poważnymi awariami. W planie zakazuje się lokalizacji zakładów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii. Do awarii może dojść na drodze krajowej nr 12 w związku z przewozem niebezpiecznych substancji.

## **VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego**

### **1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym**

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

### **2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska**

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp.

Zapisy planu respektują w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych, gospodarowania odpadami.

### **3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej**

Proponowana w ustaleniach planu miejscowego struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta i gminy Opatówek.

Zgodnie z ustaleniami planu, celem dokumentu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Projektowana zabudowa nie wprowadza radykalnych zmian w strukturze przestrzennej całej gminy. Pojawienie się nowej zabudowy, a właściwie uzupełnianie zabudowy usługowej istniejącej już przy drodze krajowej, oraz pojazdów mechanicznych spowoduje niewielki wzrost zagospodarowania terenu w obrębie istniejącej wsi.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek.

## **IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II”.

Realizacja ustaleń planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną, w tym przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z racji swoich funkcji i dużego oddalenia od tych obszarów, a także na oddalony obszar chronionego krajobrazu „Dolina Śwędrni w okolicach Kalisza”.

Nieliczne prognozowane oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony do granic obszaru objętego planem. Nie mniej każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, określony udział powierzchni biologicznie czynnej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznym obszarze,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i do wód gruntowych; nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych; nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej; ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych; do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem miejscowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów szczególnych; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych; dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych; dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wprowadzenie nakazu przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych stosowania urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych; zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i powodujących odór,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

W planie nakazano ograniczanie emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

W planie wprowadza się ponadto możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakazuje się natomiast lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne. Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

## **X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek.

Szczegółowa ocena projektu ustaleń planu wykazała, że rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary chronione wyznaczone na podstawie ustawy o ochronie przyrody (obszary te położone są daleko od terenu planu, co omówione zostało we wcześniejszych rozdziałach prognozy) i inne elementy środowiska nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

## **XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zadania Państwowego Monitoringu

Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMS w Poznaniu).

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz gminy Opatówek zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych (1 raz w roku),
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata),

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

## **XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko**

Na podstawie zapisów planu w Józefowie, w gminie Opatówek, można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że gmina Opatówek nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru gminy, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

## **XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływanie związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II*”.

Podstawą sporządzenia planu są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zm.),
  - uchwała nr 116/19 Rady Miejskiej Gminy Opatówek z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II”.
- oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II” jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kaliszu.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Celem sporządzenia planu jest wyznaczenie terenu zabudowy usługowej.

Sporządzenie ww. nowego planu miejscowego (wg uzasadnienia do uchwały) ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy usługowej. W ustaleniach obowiązującego planu przedmiotowa nieruchomość objęta jest zabudową zagrodową.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych,

dokumenty na szczeblu krajowym (m.in.: Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami do 2022 r.), na szczeblu regionalnym (Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, programy ochrony powietrza), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek, Projekt Strategii Rozwoju Gminy Opatówek na lata 2014 – 2025, Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Opatówek na lata 2016 – 2025, Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, a także Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarami objętymi planem, w tym wypadku dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

*Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr 116/19 Rady Miejskiej Gminy Opatówek z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II”.*

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenów objętych planem w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenów objętych planem. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Obszar objęty planem charakteryzuje m.in.:

- Obszar opracowania planu położony jest w środkowej części gminy Opatówek we wsi Józefów, blisko wschodniej granicy wsi Opatówek, na terasie akumulacyjnej opadającej ku południowi ku dolinie Trojanówki.
- Rzeźba i ekspozycja terenu są korzystne dla usytuowania zabudowy usługowej.
- W podłożu występują piaski gliniaste i piaski luźne fluwioglacjalne, na których wytworzyły się gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne VI klasy bonitacyjnej narażone na zanieczyszczenia komunikacyjne w strefie oddziaływania drogi krajowej nr 12.
- Teren planu nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.
- Na terenie objętym planem istnieją korzystne warunki gruntowo – wodne.
- Na terenie opracowania brak jest cieków powierzchniowych i teren położony jest poza zasięgiem wód powodziowych.
- Teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi; położenie w sektorze wiatrów zachodnich i na wysoczyźnie decyduje o dobrym przewietrzaniu.
- Teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody; najbliższy położony obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni” znajduje się w odległości 3,98 km na północny – zachód, obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны” znajduje się w odległości 8,74 km na południowy

zachód; obszar Natura 2000 Specjalny obszar ochrony Dolina Śwędrni PLH 300034 znajduje się w odległości 5,76 km na północny-zachód.

- Na terenie opracowania brak jest obiektów zabytkowych.
- Teren położony jest poza obszarami eksploracji archeologicznej.
- Teren położony jest przy drodze krajowej nr 12 w rejonie przekształconym antropogenicznie.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie planu.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

- teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U**,
- teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**,
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

W planie ustalono możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakazano natomiast lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu. W ustaleniach obowiązującego planu przedmiotowa nieruchomość objęta jest zabudową zagrodową (obecnie jednak na tym terenie istnieje budynek gospodarczy, w którym jest prowadzona działalność usługowa).

Na terenie objętym planem miejscowym w dalszym ciągu prowadzona byłaby uprawa rolnicza.

Teren objęty planem położony jest poza obszarami przyrodniczymi chronionymi prawem na mocy ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020, poz. 55 ze zm.).

Na terenie objętym planem nie ma rezerwatów przyrody, pomników przyrody, użytków ekologicznych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów. Ze zwierząt można spotkać gatunki pospolite, o których mowa we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszary przyrodnicze chronione prawem. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszary objęte ochroną prawną położone bardzo daleko od terenu planu.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zmiana sposobu użytkowania spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. Wskazuje się na potrzebę pokrycia zielenią powierzchni biologicznie czynnej określonej w planie.
- Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Przy realizacji wszelkich inwestycji nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W planie zapisano nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W planie wprowadza się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i do wód gruntowych; nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych; nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej; ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych; do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem miejscowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów szczególnych; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych; dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych; dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża,
- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie których położone są tereny objęte planem.
- Ze względu na ochronę powietrza przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych plan ustala stosowanie urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych; zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i powodujących odór.
- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – prowadzona będzie zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- Nakazuje się ograniczanie emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Źródłem hałasu będzie działalność prowadzona na terenie zabudowy usługowej, a także transport obsługujący wyznaczony teren inwestycji.
- Planowane zagospodarowanie terenu wpłynie na zmiany krajobrazu, powstaną nowe obiekty.
- Na obszarze objętym planem brak jest obiektów zabytkowych.
- W planie miejscowym na całym obszarze objętym planem ustalono obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszelkich znalezisk posiadających

znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

- Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi, osuwania się mas ziemnych.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Na terenach objętych planem i w sąsiedztwie, nie ma zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. W planie wprowadzono zakaz lokalizacji takiego zakładu.
- W planie ustalono możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakazuje się natomiast lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu dróg publicznych, infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, w szczególności warstw humusu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, określony udział powierzchni biologicznie czynnej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznym obszarze,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i do wód gruntowych; nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz zachowania przepisów prawa w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych; nakaz zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej; ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych; do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do terenów objętych planem miejscowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem przepisów szczególnych; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych; dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych; dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez wprowadzenie nakazu przy pozyskiwaniu energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych stosowania urządzeń o wysokim stopniu sprawności oraz paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, tj. z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem siłowni wiatrowych; zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów palących i powodujących odór,

- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów komunalnych w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

W planie nakazano ograniczenie emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu kształtowanie ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary przyrodnicze chronione wyznaczone na podstawie ustawy o ochronie przyrody (obszary te położone są daleko od terenu planu, co omówione zostało we wcześniejszych rozdziałach prognozy) oraz inne elementy środowiska nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych (1 raz w roku),
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata),

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, gdyż gmina Opatówek nie sąsiaduje bezpośrednio z innymi państwami.

Oceniając projekt planu należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu.

-----  
Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

## **XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy**

### **1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury**

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek uchwalone uchwałą Nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 r.*

- *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Opatówek, Geoprojekt, Wrocław 1977 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów - teren II”, Jadwiga Koryńska, Kalisz – Opatówek 2020 r.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019r., poz. 6240),*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2017 r.;*
- *Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2017 r.*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. (wg badań PIG).*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. (wg badań PIG).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2016r (WIOŚ Poznań).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2017r (WIOŚ Poznań).*
- *Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018, GIOŚ.*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019r., poz. 6240),*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P – uchwała nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2017r., poz. 5320),*
- *Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030. Wielkopolska 2030 (uchwała Nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r.)*
- *Plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego (uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.)*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97.*
- *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.*
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).*
- *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
- *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMŚ, Gdańsk 1994 r.*

- Wylegała P., Kuźniak S., Dolata T. Paweł, *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego*, Przygotowano na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego, Poznań 2008 r.
- *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony*. Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.
- *Rocznik statystyczny Województwo Wielkopolskie. 2019. Podregiony, powiaty, gminy.*
- J. Barbag A. Dylikowa *Geografia Polski*, Warszawa.
- J. Kondracki. *Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne*, Warszawa 1994 r. Wydawnictwo Naukowe PWN.
- *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko*, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult,, Gdańsk, 1998r.
- *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych*, TUP, Katowice, 1997r.
- *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego*, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.
- *Mapa topograficzna 1:10 000, 1: 50 000*
- *Mapy ewidencyjne 1:5000*
- *Mapy glebowo-rolnicze 1:5000*
- *Sieć Natura 2000*, [www.geoservis.gdos.gov.pl](http://www.geoservis.gdos.gov.pl)
- [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)
- *Google maps*
- <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
- [www.poznan.wios.gov.pl](http://www.poznan.wios.gov.pl)
- [www.maps.google.pl](http://www.maps.google.pl)
- [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl)
- [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl)
- [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl)
- [www.mjwp.gios.gov.pl](http://www.mjwp.gios.gov.pl)
- *Wizja terenowa – lipiec 2020 r.*
- *Fotografie – lipiec 2020 r.*

## **2. Zestawienie aktów prawnych**

- 
- *ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),*
- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.),*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 293 ze zm.),*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),*
- *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),*
- *ustawa o lasach z 28 września 1991 r (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.),*
- *ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),*

- *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).*
- *ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1064 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),*
- *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),*
- *ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 802),*
- *ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz.774 ze zm.),*
- *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.),*
- *ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).*
- *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.).*
- *ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 995 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2007 r. Nr 121 poz. 840).*

### **3. Fotografie (fotografie własne)**

*W Prognozie zamieszczono fotografie przedstawiające teren objęty planem i sąsiedztwo.*

## **XV. Załączniki**

### **1. Wykaz map**

1. *Mapka położenia terenu opracowania planu na tle obszarów chronionych „Powiązania przyrodnicze” – skala 1: 200 000*
2. *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego położonego w miejscowości Józefów – teren II”– prognoza oddziaływania na środowiska*
3. *Oświadczenie*

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń  
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego  
położonego w miejscowości Józefów – teren II ”*

---

*Fot. 1. Teren planu. Istniejący budynek działalności gospodarczej od strony drogi krajowej*



*Fot. 2. Teren planu. Istniejący budynek działalności gospodarczej od strony południowej*



*Fot. 3. Budynek mieszkalny od strony południowej. Widoczna skarpa i pochylenie terenu w kierunku współczesnej doliny Trojanówki. Widoczna droga gminna*



*Fot. 4. Zabudowania po drugiej stronie drogi gminnej. Widoczne stare szklarnie*