

**ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Temat opracowania:	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SIERZCHÓW	
Adres inwestycji:	dz. nr ew.330 obręb Sierzchów 62-860 Opatówek
Inwestor :	Gmina Opatówek Pl. Wolności 14, 62-860 Opatówek
Opracował	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architekt. 26/LOOKK/2012, LO-0769 mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska specjalność architektoniczna nr upraw. 26/LOOKK/2012, LO-0769 do projektowania bez ograniczeń

egz.3

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Podstawa opracowania	str.2
2. Przedmiot opracowania	str.2
3. Rodzaj wykonywanych robót budowlanych	str.2
4. Zakres wykonywanych robót budowlanych	str.2
5. Sposób wykonywania robót	str.3
6. Przewidywany termin robót budowlanych	str.5
Uprawnienie projektanta	str.6
Wpis do Izby Samorządu Zawodowego projektantów	str.7
Rysunki:	
Sytuacja	str.8
Rys.1 Rzut ścian fundamentowych - termomodernizacja	str.8
Rys.2 Rzut parteru - termomodernizacja	str.10
Rys.3 Rzut poddasza - termomodernizacja	str.11
Rys.4 Rzut dachu - termomodernizacja	str.12
Rys.5 Przekrój A-A i B-B - termomodernizacja	str.13
Rys.6 Elewacja - termomodernizacja	str.14
Rys.7 Zestawienie stolarki- termomodernizacja	str.15

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Umowa na wykonanie prac projektowych.
- Audyt energetyczny
- Dokumentacja fotograficzna.
- Wizje lokalne przeprowadzone w maju 2015 r.
- Literatura fachowa, Normy i Rozporządzenia.
- Opracowania własne.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek szkoły zlokalizowany w Sierzchowie, na działce nr ew. 33, 62-860 Opatówek

Działka oraz budynek nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają odnowie na podstawie przepisów innych. Inwestycja nie narusza gniazd i siedlisk ptaków, nietoperzy oraz innych organizmów żywych chronionych prawem.

3. RODZAJ WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewidziano wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku.

4. ZAKRES WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana termomodernizacja polegać będzie na:

- wykonaniu izolacji termicznej stropodachu
- wykonanie izolacji termicznej stropu
- wykonanie izolacji termicznej ścian poddasza pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi
- remont istniejących kominów wentylacyjnych
- remont ścian i dachu facjat
- wymiana pokrycia dachowego
- remont więźby dachowej (z zachowaniem istniejących elementów konstrukcyjnych)
- wymiana instalacji odgromowej
- remont istniejącego orynowania
- wykonaniu izolacji termicznej ścian zewnętrznych
- wymiana okien poddasza szt.9 i drzwi szt. 2
- wykonaniu izolacji termicznej ścian fundamentów
- remont istniejących schodów przy zachowaniu istniejących gabarytów
- remont opaski wokół budynku.
- wymianie grzejników wraz z termostatami

5. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH

Technologia ocieplenia ścian zewnętrznych

Należy zastosować jeden system docieplania ścian np. system STO lub równorzędny. Podłoże powinno być nośne, również oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy.

Podłoże przygotować zgodnie z wytycznymi systemodawcy oraz instrukcji ITB AT – 15– 5616/2012.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymagania określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zm.).

Uwaga: Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz instrukcją ITB AT – 15 – 9090/2014.

5.1. Dach.

Przed wykonaniem robót termomodernizacyjnych należy usunąć istniejące pokrycie dachowe (dachówka ceramiczna) i w razie stwierdzenia uszkodzeń elementów konstrukcyjnych więźby dachowej dokonać wymaganych wzmocnień. Wzmocnienie polegać będzie na dołożeniu elementów drewnianych np. dobicie desek do istniejących krokwi. Wymiana łat i kontrłat na nowe nie pogorszy parametrów wytrzymałościowych więźby dachowej. Dachy i ścianki facjat dachowych również poddać gruntownemu przeglądowi pod względem stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i dokonać koniecznych wzmocnień i napraw jeśli to konieczne. Położyć nowe pokrycie dachowe w postaci blachodachówki (ze względu na mniejszy ciężar i wynikające z tego mniejsze obciążenia przekazywane na konstrukcję nośną dachu nie jest wymagana wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej). W miejscu zdemontowanego wjazdu dachowego zamontować nowy.

Pow. dachu w rzucie przed remontem : 448,50m²,

Pow. dachu w rzucie po remoncie: 448,50m²

Kształt dachu, kąty nachylenia połaci dachowych oraz wysokości w kalenicy pozostają niezmienione. W związku z tym zostaje zachowana powierzchnia dachu po wymianie dachówki na blachodachówkę zgodnie z powierzchnią z przed remontu.

5.1.1. Strop główny budynku.

Ocieplenie stropodachu należy wykonać wełną mineralną grubości 25cm na deskach mocowanych do legarów istniejącego stropu. Wełnę należy układać na foli paraizolacyjnej wywiniętej na ściany poddasza. Płyty ułożone mijankowo. Ściany poddasza oddzielające pomieszczenia przewidziane na stały pobyt ludzi od pomieszczeń nieużytkowych należy od strony części nieużytkowej ocieplić wełną mineralną grubości 12cm. Wykończyć siatką na kleju.

5.1.2. Stropodach facjat.

Projektuje się przyjęcie izolacji cieplnej z wełny mineralnej ROCKMIN PLUS lub równorzędnej gr. 18cm(12cm+6cm) umieszczonej pomiędzy krokwiami.

5.1.3 Kominy

Skuć istniejące kominy i wymurować od nowa zachowując istniejące wymiary i wysokości. Ilość kanałów wentylacyjnych pozostaje bez zmian.

5.2. Wymiana instalacji odgromowej.

Przewidziano wymianę instalacji odgromowej. Istniejącą instalację zdemontować przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych i zezłomować. Nową instalację odgromową (o tych samych parametrach co zdemontowana), zamontować na połaci dachowej, zwody pionowe w układzie jak dotychczasowo.

5.3. Remont orynnowania.

Przed rozpoczęciem prac termoizolacyjnych orynnowanie zdemontować. Planuje się odtworzenie orynnowania o tych samych parametrach co istniejące, przy czym nowe elementy wykończone jako blacha ocynkowana powlekana.

5.4. Ściany

Przystępując do prac termomodernizacyjnych ścian należy dokonać ewentualnych napraw rys i spękań (ściany murowane facjat po skuciu tynków i ewentualnych napraw otynkować tynkiem cementowym). Usunąć wszystkie elementy elewacyjne tj; anteny, tabliczki, instalacja odgromowa, orynnowanie itp. – do ponownego montażu lub wymiany na nowe po zakończeniu prac.

5.2.1 Ściany budynku

Projektuje się przyjęcie izolacji cieplnej dla ścian podłużnych ze styropianu EPS 70-040 FASADA (samogasnący polistyren spieniony przeznaczony do ociepleń ścian zewnętrznych) o grubości 12,0 cm.

Ściany szczytowe należy ocieplić styropianem EPS 70-040 FASADA (samogasnący polistyren spieniony przeznaczony do ociepleń ścian zewnętrznych) o grubości 12,0 cm. Ościeża okienne i drzwiowe ocieplić styropianem gr. 3 cm wraz z wykończeniem kątownikami. Wykończenie tynkiem silikonowym w kolorze elewacji.

5.2.2. Ściany facjat.

Projektuje się przyjęcie izolacji cieplnej dla ścian frontowych facjat styropianem EPS 70-040 FASADA (samogasnący polistyren spieniony przeznaczony do ociepleń ścian zewnętrznych) o grubości 14,0 cm.

Wykończenie tynkiem silikonowym w kolorze elewacji

Projektuje się przyjęcie izolacji cieplnej dla bocznych ścian facjat z wełny FRONTROCK MAX E do zastosowań zewnętrznych) o grubości 14,0 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym w kolorze elewacji

5.5. Wymiana okien i drzwi

Planuje się wymianę okien w części poddasza w liczbie sztuk 9. Okna wykonane z profili PCV. Planuje się wymianę dwóch sztuk drzwi zewnętrznych w parterze budynku. Drzwi wykonane z profili aluminiowych powlekanych ocieplonych. Zamurowanie jednego okna w pomieszczeniu 014 parteru nie spowoduje naruszenia przepisów dot. zapewnienia doświetlenia światłem dziennym.

5.6. Ściany fundamentowe

5.2.1. Ściany fundamentowe(~100cm poniżej poziomu terenu).

Ocieplenie należy wykonać styropianem ekstrudowanym grubości 5 cm ($\lambda=0,036\text{W/mK}$).

Od strony wykopu zastosować folię kubełkową. Powyżej terenu cokół wykończyć tynkiem mozaikowym(żywicznym).

5.7. Remont schodów

Przewiduje się remont istniejących schodów. Wszystkie istniejące schody należy skuć i zachowując pierwotne wymiary rzutu wykonać nowe biegi schodów. Przewiduje się wykonanie stopni z kostki betonowej oraz palisady na podbudowie z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie.

5.8. Remont opaski wokół budynku.

Istniejąca opaska tj. podłoże gruntowe i kamień, poprzerastana trawą wymaga.

Przewiduje się odtworzenie opaski na koniec prac termomodernizacyjnych.

Po wykonaniu robót związanych z termomodernizacją ścian fundamentowych częściowym zasypianiu wykopu (~40cm poniżej poziomu terenu) należy wykonać opaskę wokół budynku. Po osadzeniu obrzeży trawnikowych wykonać podbudowę z piasku (30cm) i geowłókniny separacyjnej o wodoprzepuszczalności $115\text{l/m}^2/\text{s}$. Wierzchnią warstwę ze żwiru rzeczno-płukanego frakcji 8-16mm wykonać po zakończeniu wszystkich prac termomodernizacyjnych.

5.9. Wymiana grzejników.

Przewidziano wymianę istniejących grzejników żeliwnych z zaworami na grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi w liczbie 31szt.

6. PRZEWIDYWANY TERMIN ROBÓT BUDOWLANYCH.

Termin rozpoczęcia prac - 30.06.2016
Termin zakończenia prac - 12.2016

mgr inż.arch. Anna Dziupa-Jaglińska
spec. architektoniczna
nr. ew. uprawn. nr 26/LOOKK/2012, LO-0769
do projektowania bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Łódź, dnia 12 czerwca 2012r.

Znak sprawy: 1312/LOOKK/2012

DECYZJA nr 26/LOOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Dziuba - Jaglińska

urodzona w dniu 27 czerwca 1979r. w Żarach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

za zgodność z oryginałem
arch. Anna Dziuba-Jaglińska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Dziuba-Jaglińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/LOOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0769**.

Członek czynny od: 25-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0769-3954-5BY5-1188-B71E

za zgodność z oryginałem
arch. Anna Dziuba-Jaglińska

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

