

KOSZTORYS NAKŁADCZY /ŚLEPY/

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO DOMU FIEDLERA, OB. BIBLIOTEKI, PRZEDSZKOLA I APTEKI

Data: 2018-02-07

Budowa: ul. Kościelna 2, 62-860 Opatówek

Obiekt: DOM FIEDLERA, OB. BIBLIOTEKI, PRZEDSZKOLA I APTEKI przy ul. Kościelnej 2 w Opatówku

Zamawiający: Gmina Opatówek

Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek

Jednostka opracowująca kosztorys: Architektoniczne Biuro Projektowe

Konopski & Konopski

Spółka jawna

ul. Skarszewska 42

62-800 Kalisz

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu dla robót budowlanych, prac konserwatorsko-restauratorskich i kolorystyki elewacji budynku ob. domu mieszkalnego w zespole rezydencjonalnym i folwarcznym w Opatówku, zlokalizowanej przy ul. Kościelnej 2 na działce ewidencyjnej nr 748

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno – użytkowym. Podstawa art. 33 ust. 3 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

– Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz.959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Analizy Indywidualne.

1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUDU na I kwartał 2017r.

1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w dokumentacji projektowej.

Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją budowlaną.

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO						
1.1	KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	6,5	= 6,500 6,500	6,500		m2
1.2	KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	4,96+13,89*2+31,63+31,64+18,0*2	= 132,010 132,010	132,010		m
1.3	KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	16,60*6	= 99,600 99,600	99,600		m
1.4	KNR 401/508/2 Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie	1250,0	= 1 250,000 1 250,000	1 250,000		m2
1.5	KNR 404/901/6 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie			20,000		m
1.6	KNR 401/430/4 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt do 24·cm	1250,00*0,5	= 625,000 625,000	625,000		m2
1.7	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	40	= 40,000 40,000	40,000		m2
1.8	KNR 202/122/1 Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	2,6	= 2,600 = 0,000 2,60	2,60		m3
1.9	KNR 202/122/1 Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły, ponad dachem z cegły klinkierowej	4	= 4,000 4,00	4,00		m3
1.10	KNR 202/923/2 Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną	30	= 30,000 30,00	30,00		m2
1.11	KNR 202/219/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm	6,5 0,50*1,0*2	= 6,500 = 1,000 7,50	7,50		m2
1.12	KNR 2/604/2 Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	1250	= 1 250,000 1 250,000	1 250,000		m2
1.13	KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50·mm w rozstawie ponad 24·cm	1250*0,5	= 625,000 625,000	625,000		m2
1.14	KNRW 202/513/5 Pokrycie dachów dachówką, karpiówka ceramiczna w łuskę	1250	= 1 250,000 1 250,000	1 250,000		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1.15	KNNR 2/504/1 Obróbki blacharskie, blacha tytanowo-cynkowa, przy szerokości w rozwinięciu do 25'cm, blacha tytanowo-cynkowa 0.60'mm	40,000		m2
1.16	KNNR 2/505/5 Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rynny półokrągłe, z blachy tytanowo-cynowej Fi 150	132,010		m
1.17	KNNR 2/505/7 ST 2.50 Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rury spustowe okrągłe, z blachy tytanowo - cynowej Fi 125	99,600		m
1.18	KNR AT-09 0104-04 Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie	32,000		szt.
1.19	KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzmozanego samochodami samowyladowczymi do 1·km 1250*0,03 = 37,500 37,500	37,500		m3
1.20	KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzmozanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km + opłata wysypiskowa	37,500	10	m3

Kosztorys

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO					
1.1 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	m2		6,500		
1.2 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		132,010		
1.3 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		99,600		
1.4 KNR 401/508/2 Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie	m2		1 250,000		
1.5 KNR 404/901/6 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	m		20,000		
1.6 KNR 401/430/4 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt do 24·cm	m2		625,000		
1.7 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		40,000		
1.8 KNR 202/122/1 Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	m3		2,60		
1.9 KNR 202/122/1 Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły, ponad dachem z cegły klinkierowej	m3		4,00		
1.10 KNR 202/923/2 Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną	m2		30,00		
1.11 KNR 202/219/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2		7,50		
1.12 KNNR 2/604/2 Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2		1 250,000		
1.13 KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50·mm w rozstawie ponad 24·cm	m2		625,000		
1.14 KNRW 202/513/5 Pokrycie dachów dachówką, karpiówka ceramiczna w łuskę	m2		1 250,000		
1.15 KNNR 2/504/1 Obróbki blacharskie, blacha tytanowo-cynkowa, przy szerokości w rozwinięciu do 25·cm, blacha tytanowo-cynkowa 0.60·mm	m2		40,000		
1.16 KNNR 2/505/5 Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rynny półokrągłe, z blachy tytanowo-cynowej Fi 150	m		132,010		
1.17 KNNR 2/505/7 ST 2.50 Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rury spustowe okrągłe, z blachy tytanowo - cynowej Fi 125	m		99,600		
1.18 KNR AT-09 0104-04 Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominarskie	szt.		32,000		
1.19 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km	m3		37,500		
1.20 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km + opłata wysypiskowa	m3	10	37,500		

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO	