

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Opatówek - kod CPV 45453000-7  
INWESTOR : Gmina Opatówek  
ADRES INWESTORA : Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	RAZEM
1.1	Instalacja C.O. - kod CPV 45331100-7	
1	Grupa robót: Instalacja centralnego ogrzewania - kod CPV 45331100-7	
2.1	Instalacja central wentylacyjnych - kategoria robót wg CPV 45331210-1	
2.2	Instalacja nagrzewnic central wentylacyjnych i wymiennika ciepła - kod CPV 45331200-8	
2	Grupa robót : Instalacja wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych - kod wg CPV 45331210-1	
3.1	Izolacja termiczna stropodachu - kod CPV 45320000-6	
3	Grupa robót: Roboty izolacyjne - kod CPV 45320000-6	
	RAZEM netto	
	VAT	
	<b>Razem brutto</b>	

Słownie:

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego Gminy Opatówek - kod CPV 45453000-7</b>							
<b>1 Grupa robót: Instalacja centralnego ogrzewania - kod CPV 45331100-7</b>							
<b>1.1 Instalacja C.O. - kod CPV 45331100-7</b>							
1 d.1. 1	<b>KNR 402 0512-0100</b>	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o połączeniu gwintowanym i średnicy: 15 - 20 mm		szt	61		
2 d.1. 1	<b>KNR 402 0522-0400</b>	Demontaż grzejników z rur stalowych ożebrowanych typu: dwurzędowe o długości: do 5,0 m		szt	10		
3 d.1. 1	<b>KNR 031 0205-0200</b>	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 500 mm typu: C-21s,(dług.700 mm)		szt	4		
4 d.1. 1	<b>KNR 031 0205-0500</b>	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 500 mm typu: C-21s(dług.800 mm)		szt	2		
5 d.1. 1	<b>KNR 031 0205-0500</b>	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 550 mm typu: C-21s(dług.800 mm)		szt	3		
6 d.1. 1	<b>KNR 031 0205-0500</b>	Montaż grzejników stalowych panelowych o wysokości 550 mm typu: C-22,(dług.800mm)		szt	1		
7 d.1. 1	<b>KNR 004 0412-0100</b>	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej: 15 mm		szt	61		
8 d.1. 1	<b>KNR 035 0215-0400</b>	Główce termostatyczne z zakresem nastaw 6-28°C		szt	61		
9 d.1. 1	<b>KNR 004 0412-0500</b>	Zawory odpowietrzające do grzejnika - mosiężne o śr. 6 mm - (dostawa w cenie grzejnika)		szt	10		
10 d.1. 1	<b>004 0412- 0500</b>	Montaż korków grzejnikowych , o średnicy: 15 mm - (dostawa w cenie grzejnika)		szt	10		
11 d.1. 1	<b>004 0435- 0100</b>	Wykonanie nastaw wstępnych zaworów termostatycznych		szt	61		
12 d.1. 1	<b>KNR 004 0436-0100</b>	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco - z dokonaniem regulacji		urząd.	61		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
2	<b>Grupa robót : Instalacja wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych - kod wg CPV 45331210-1</b>						
2.1	<b>Instalacja central wentylacyjnych - kategoria robót wg CPV 45331210-1</b>						
13 d.2.1	<b>KNR 401 0354-1300</b>	Wykucie z muru: krętek wentylacyjnych, drzwiczek		szt	20		
14 d.2.1	<b>KNR 401 0326-0610</b>	Zamurowanie otworów po kratkach wentylacyjnych, "na pełno", w ścianach z cegieł, przy użyciu ciasta wapiennego		szt	20		
15 d.2.1	<b>KNR 728 0207-0400</b>	Przebiecie z wyrównaniem oraz uzupełnieniem tynku, otworów w stropach grubości do 30 cm, dla przewodów instalacyjnych o średnicy: do 200 mm		otwór	2		
16 d.2.1	<b>KNR 728 0207-0500</b>	Przebiecie z wyrównaniem oraz uzupełnieniem tynku, otworów w stropach grubości do 30 cm, dla przewodów instalacyjnych o średnicy: ponad 200 do 500 mm		otwór	10		
17 d.2.1	<b>KNR 728 0208-0200</b>	Przebiecie z naprawą konstrukcji i pokrycia, otworów o powierzchni do 0,1 m <sup>2</sup> , w dachu żelbetowym przy grubości stropu: do 100 mm		otwór	4		
18 d.2.1	<b>KNR 728 0205-0200</b>	Przebiecie z wyrównaniem oraz otynkowaniem powierzchni bocznych, otworów o powierzchni do 0,1 m <sup>2</sup> , dla przewodów klimatyzacyjnych, w ścianach murowanych o grubości: do 1 cegły		otwór	43		
19 d.2.1	<b>KNR 728 0205-0400</b>	Przebiecie z wyrównaniem oraz otynkowaniem powierzchni bocznych, otworów o powierzchni do 0,1 m <sup>2</sup> , dla przewodów klimatyzacyjnych, w ścianach murowanych o grubości: do 2 cegieł		otwór	16		
20 d.2.1	<b>KNR 217 0123-0200</b>	Przewody wentylacyjne kołowe typu S (Spiro), z blachy stalowej ocynkowanej, o udziale kształtek do 55% i średnicy : 200 mm		m <sup>2</sup>	26.672		
21 d.2.1	<b>KNR 217 0123-0200</b>	Przewody wentylacyjne kołowe typu S (Spiro), z blachy stalowej ocynkowanej, o udziale kształtek do 55% i średnicy : 180 mm		m <sup>2</sup>	21.262		
22 d.2.1	<b>KNR 217 0123-0200</b>	Przewody wentylacyjne kołowe typu S (Spiro), z blachy stalowej ocynkowanej, o udziale kształtek do 55% i średnicy : 160 mm		m <sup>2</sup>	12.445		
23 d.2.1	<b>KNR 217 0123-0200</b>	Przewody wentylacyjne kołowe typu S (Spiro), z blachy stalowej ocynkowanej, o udziale kształtek do 55% i średnicy : 125 mm		m <sup>2</sup>	33.58		
24 d.2.1	<b>KNR 217 0123-0200</b>	Przewody wentylacyjne kołowe typu S (Spiro), z blachy stalowej ocynkowanej, o udziale kształtek do 55% i średnicy : 100 mm		m <sup>2</sup>	12.896		
25 d.2.1	<b>KNR 916 0109-0100</b>	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym i udziale kształtek 35-55%, samoprzylepną matą lamel. o grubości 40mm, przy średnicy kanałów: do 200 mm		m <sup>2</sup>	158.117		
26 d.2.1	<b>KNR 216 0101-0210</b>	Izolacja rurociągów wełną mineralną luzem o grubości do 40 mm, przy średnicy zewnętrznej rurociągu i rodzaju siatki: ponad 194 mm		m <sup>2</sup>	39.905		
27 d.2.1	<b>KNR 216 0601-0300</b>	Płaszcz z blachy stalowej ocynk. o grubości 0,55mm ochraniające: rurociągi o śr.zew.ponad 191 mm		m <sup>2</sup>	39.905		
28 d.2.1	<b>KNR 217 0123-0100</b>	Przewody wentylacyjne kołowe elastyczne o średnicy : 100 mm		m	3.38		
29 d.2.1	<b>KNR 217 0123-0100</b>	Przewody wentylacyjne kołowe elastyczne o średnicy : 125 mm		m	18.5		
30 d.2.1	<b>KNR 217 0103-0500</b>	Przewody wentylacyjne prostokątne typu A/I, o udziale kształtek do 65%, z blachy stalowej: ocynkowanej ; obwód ponad 1400 do 1800 mm (500x400)		m <sup>2</sup>	52.123		
31 d.2.1	<b>KNR 217 0103-0300</b>	Przewody wentylacyjne prostokątne typu A/I, o udziale kształtek do 65%, z blachy stalowej: ocynkowanej ; obwód ponad 600 do 1000 mm		m <sup>2</sup>	95.177		
32 d.2.1	<b>KNR 916 0104-0400</b>	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekr.prostokątnym i udziale kształtek 35-55%, samoprzylepną matą lamel. o grubości 40 mm, przy obwodzie kanałów: 1500-2000 mm		m <sup>2</sup>	168.309		
33 d.2.1	<b>KNR 217 0140-0100</b>	Anemostaty kołowe, o średnicy: 100 mm		szt	48		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
34 d.2. 1	<b>KNR 217</b> <b>0140-0100</b>	Anemostaty kołowe, o średnicy: 125mm		szt	16		
35 d.2. 1	<b>KNR 217</b> <b>0140-0100</b>	Anemostaty kołowe, o średnicy: 150mm		szt	2		
36 d.2. 1	<b>KNR 217</b> <b>0140-0200</b>	Anemostaty kołowe, o średnicy: 200 mm		szt	8		
37 d.2. 1	<b>KNR 217</b> <b>0131-0200</b>	Przepustnice stalowe kołowe, do przewodów o średnicy : 200 mm		szt	2		
38 d.2. 1	<b>KNR 217</b> <b>0131-0200</b>	Przepustnice stalowe kołowe, do przewodów o średnicy : 180 mm		szt	1		
39 d.2. 1	<b>KNR 217</b> <b>0130-0200</b>	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe prostokątne, do przewodów o obwodzie : ponad 800 do 1200 mm		szt	2		
40 d.2. 1	<b>KNR 217</b> <b>0134-0100</b>	Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe prostokątne, do przewodów o obwodzie : do 1800 mm - 300x200		szt	5		
41 d.2. 1	<b>KNR 012</b> <b>0302-0100</b>	Obudowy szybów inst.z płyt gips-karton., na konstr.nośnej, sys. Szacht - 75x50, o odp.ogn.F0, 5/EI30 /pł.grub.12,5 cm/		m <sup>2</sup>	207.55		
42 d.2. 1	<b>KNR 708</b> <b>0603-0400</b>	Konstrukcje wsporcze i nośne, różne, o masie: ponad 10 kg (rama i konstrukcja wsporcza pod centralą)		kg	860		
43 d.2. 1	<b>KNR 724</b> <b>0126-0600</b>	Dostawa i montaż central wentylacyjnych z automatyką -- montaż na dachu budynku do 10 m, o masie: do 500 kg		szt	1		
44 d.2. 1	<b>KNR 724</b> <b>0126-0600</b>	Dostawa i montaż central wentylacyjnych z automatyką -- montaż na dachu budynku do 10 m, o masie: do 500 kg		szt	1		
45 d.2. 1	<b>708 0301-0100</b>	Układy sterowania elektrycznego: dot. sterowanie centralą		1 układ	2		
46 d.2. 1	<b>KNR 005</b> <b>0406-0100</b>	Aparaty elektryczne, o masie: do 2,5 kg - dot. pomieszczeniowy regulator temperatury		szt	2		
47 d.2. 1	<b>724 0514-0100</b>	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu czynników		kpl	1		
48 d.2. 1	<b>KNR 724</b> <b>0512-0100</b>	Uruchomienie serwisowe i przeprowadzanie prac regulacyjnych urządzeń i instalacji wentylacyjnej wsp.R=0,5		kpl	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	<b>Instalacja nagrzewnic central wentylacyjnych i wymiennika ciepła - kod CPV 45331200-8</b>						
49 d.2.2	<b>KNR 728 0207-0400</b>	Przebiecie z wyrównaniem oraz uzupełnieniem tynku, otworów w stropach grubości do 30 cm, dla przewodów instalacyjnych o średnicy: do 200 mm		otwór	3		
50 d.2.2	<b>KNNR 004 2017-0100</b>	Przejścia przez ściany betonowe grubości do 15 cm dla rurociągu z rur stalowych o średnicy nominalnej: 32- 50 mm		przejsć	1		
51 d.2.2	<b>KNNR 004 2017-1300</b>	Przejścia przez ściany betonowe grubości ponad 30 do 40 cm dla rurociągu z rur stalowych o średnicy nominalnej: 32- 50 mm		przejsć	1		
52 d.2.2	<b>KNR 728 0208-0200</b>	Przebiecie z naprawą konstrukcji i pokrycia, otworów o powierzchni do 0,1 m2, w dachu żelbetowym przy grubości stropu: do 100 mm		otwór	2		
53 d.2.2	<b>KNR 401 0339-0300</b>	Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/2 x 1/2 cegły		m	20		
54 d.2.2	<b>KNR 401 0108-0900</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km wraz z jego utylizacją		m <sup>3</sup>	0.328		
55 d.2.2	<b>KNR 401 0108-1000</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km - krotność 9 (odległość docelową określa wykonawca)		m <sup>3</sup>	0.328		
56 d.2.2	<b>KNR 401 0326-0300</b>	Zamurowanie bruzd pionowych z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, o szerokości: 1/2 cegły, przy użyciu wapna suchogaszzonego		m	20		
57 d.2.2	<b>KNR 000 0301-0500</b>	Montaż rurociągów miedzianych o połączeniach lutowanych na lut miękki, na ścianach, przy średnicy zewnętrznej i grubości ścianki: 22/1,0 mm		m	25		
58 d.2.2	<b>KNR 000 0301-0600</b>	Montaż rurociągów miedzianych o połączeniach lutowanych na lut miękki, na ścianach, przy średnicy zewnętrznej i grubości ścianki: 28/1,5 mm		m	26		
59 d.2.2	<b>KNR 000 0301-0700</b>	Montaż rurociągów miedzianych o połączeniach lutowanych na lut twardy, na ścianach, przy średnicy zewnętrznej i grubości ścianki: 35/1,5 mm		m	40		
60 d.2.2	<b>KNR 402 0603-0500</b>	Wpięcie w instalację rozdzielacza rurą miedzianą o średnicy zewnętrznej: 28 mm		szt	2		
61 d.2.2	<b>KNR 034 0101-1000</b>	Izolacja rurociągów otulinami polietylenowymi, jednowarstwowa, przy grubości izolacji 20 mm (N) i średnicy zewnętrznej rurociągu: 22 mm		100 m	0.16		
62 d.2.2	<b>KNR 034 0101-1100</b>	Izolacja rurociągów otulinami polietylenowymi, jednowarstwowa, przy grubości izolacji 20 mm (N) i średnicy zewnętrznej rurociągu: 28mm		100 m	0.22		
63 d.2.2	<b>KNR 034 0101-1100</b>	Izolacja rurociągów otulinami polietylenowymi, jednowarstwowa, przy grubości izolacji 20 mm (N) i średnicy zewnętrznej rurociągu: 35mm		100 m	0.4		
64 d.2.2	<b>NT 101 1520-0200</b>	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej w osłonie o grubości 40 mm, przy średnicy rurociągu: 28 mm		100 m	0.04		
65 d.2.2	<b>NT 101 1520-0100</b>	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej w osłonie o grubości 40 mm, przy średnicy rurociągu: 22 mm		100 m	0.09		
66 d.2.2	<b>KNNR 004 0411-0310</b>	Zawory o połączeniach gwintowanych, o średnicy nominalnej: 25 mm - odcinające		szt	4		
67 d.2.2	<b>KNNR 004 0411-0400</b>	Zawory o połączeniach gwintowanych, o średnicy nominalnej: 32 mm - odcinające		szt	2		
68 d.2.2	<b>KNNR 004 0411-0340</b>	Zawory o połączeniach gwintowanych, o średnicy nominalnej: 25 mm - zwrotne		szt	1		
69 d.2.2	<b>KNR 000 0111-0320</b>	Montaż filtrów osadnikowych siatkowych o średnicy nominalnej: 25 mm - w kotł.,hydrofor.,węzł.ciepł.i pomp.		szt	1		
70 d.2.2	<b>KNR 035 0216-0500</b>	Zawory bezpieczeństwa membranowe o średnicy nominalnej: 20 mm		szt	1		
71 d.2.2	<b>KNNR 004 0411-0110</b>	Zawory o połączeniach gwintowanych, o średnicy nominalnej: 15 mm - spustowe		szt	1		
72 d.2.2	<b>KNNR 004 0411-0110</b>	Zawory o połączeniach gwintowanych, o średnicy nominalnej: 15 mm - zawór napełniania instalacji		szt	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
73 d.2. 2	<b>KNR 000 0311-0100</b>	Montaż naczyń zbiorczych przeponowych, o pojemności całkowitej: do 25 dm <sup>3</sup>		szt	1		
74 d.2. 2	<b>KNR 035 0216-0800</b>	Termomanometry techniczne o śred.nominal.15 mm		szt	4		
75 d.2. 2	<b>KNR 035 0216-0700</b>	Manometry techniczne 0-1MPa 0-120 o średnicy nominalnej 15 mm		szt	2		
76 d.2. 2	<b>KNR 031 0307-0300</b>	Montaż zaworów mieszających z siłownikiem elektrycznym do regulacji temperatury przepływu wody o średnicy nominalnej gniazd zaworów: 25 mm ; 3 drogowych (dostawa w cenie nagrzewnic)		kpl	2		
77 d.2. 2	<b>KNR 708 0301-0100</b>	Układy sterowania elektrycznego: zespołem; siłownik - układ kinematyczny - zawór regulacyjny		1 układ	2		
78 d.2. 2	<b>KNR 215 0505-0200</b>	Wymienniki płytowe, z króćcami: gwintowanymi		szt	1		
79 d.2. 2	<b>KNR 031 0204-0100</b>	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u. o średnicy króćców przyłączeniowych pompy : 1"(25 mm)		szt	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
3	<b>Grupa robót: Roboty izolacyjne - kod CPV 45320000-6</b>						
3.1	<b>Izolacja termiczna stropodachu - kod CPV 45320000-6</b>						
80 d.3.1	<b>ICAR-KNS 901 4532-0300</b>	Docieplenie stropodachów granulem wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni, z przygotowaniem i zamknięciem niezbędnych otworów i ułożeniem izolacji o grubości: 22 cm		m <sup>2</sup>	206,377		

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS	
		RAZEM	Uproszczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
VAT [V]			
RAZEM			
		OGÓŁEM	

Słownie: