

KOSZTORYS NAKŁADCZY /ŚLEPY/

Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Cieni Drugiej

Budowa: **Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Cieni Drugiej**

Obiekt lub rodzaj robót: **Działka nr 212 (obręb 0004 Cienia II), jednostka ewid.300708_2 Opatówek**

Inwestor: **Gmina Opatówek**

62-860 Opatówek, Al. Wolności 14

Jednostka opracowująca kosztorys: **ARCHITEKTONICZNE BIURO PROJEKTOWE KONOPSKI & KONOPSKI SP.J.**
62-800 Kalisz, ul. Skarszewska 42

Data opracowania:
2019-02-21

Autor opracowania:
mgr inż. Ewa Borowiak,

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest wycena termomodernizacji świetlicy wiejskiej w Cieni Drugiej zlokalizowanej na działce nr 212, Cienia Druga 22 B Gmina Opatówek

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno – użytkowym. Podstawa art. 33 ust. 3 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

– Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz.959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Analizy Indywidualne.

1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUDU na IV kwartał 2018r.

1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją budowlaną.

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Cieni Drugiej		
1	Element	DOCIEPLENIE STROPODACHU		
1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*2	36,440	
		RAZEM:	36,440	m
2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6,08*4	24,320	
		RAZEM:	24,320	m
3	KNR 401/511/3	Rozebranie pokrycia dachowego		
	Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*6,00*2	218,640	
		RAZEM:	218,640	m2
4	KNR 401/430/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu, odstęp łat do 24 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*6,00*2	218,640	
		RAZEM:	218,640	m2
5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(18,22*2+6,0*4)*0,25	15,110	
		RAZEM:	15,110	m2
6	KNR 202/122/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,44*0,56*1,0	0,246	
		RAZEM:	0,246	m3
7	KNR 202/122/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły, ponad dachem z cegły klinkierowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,44*0,56*1,0	0,246	
		RAZEM:	0,246	m3
8	KNR 202/923/2	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(0,44+0,56)*2,0*2	4,000	
		RAZEM:	4,000	m2
9	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,44*0,56	0,246	
		RAZEM:	0,246	m2
10	KNRW 401/433/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m	szt	1,000
11	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii paroszczelnej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*6,00*2	218,640	
		RAZEM:	218,640	m2
12	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej jedna warstwa - gr. 22cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*6,00*2	218,640	
		RAZEM:	218,640	m2
13	KNNR 2/604/2	Ułożenie folii wstępnego krycia (paroprzepuszczalnej) na krokwiach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*6,00*2	218,640	
		RAZEM:	218,640	m2
14	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		18,22*6,00*2	218,640	
		RAZEM:	218,640	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNRW 202/501/1	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 1-warstwowo		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,22*6,00*2	218,640	
		RAZEM:	218,640	m2
				218,640
16	KNRW 202/410/3	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,22*6,00*2	218,640	
		RAZEM:	218,640	m2
				218,640
17	KNRW 202/511/1	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną płyty dachowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,22*6,00*2	218,640	
		RAZEM:	218,640	m2
				218,640
18	KNNR 2/508/2	Pokrycie dachu, gąsiory z blachy płaskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,22	18,220	
		RAZEM:	18,220	m
				18,220
19	ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,22*2+6,0*4)*0,40	24,176	
		RAZEM:	24,176	m2
				24,176
20	KNRW 202/524/2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi 150 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,22*2	36,440	
		RAZEM:	36,440	m
				36,440
21	KNRW 202/524/3	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe		
				szt
				4,000
22	KNRW 202/531/3	Rury spustowe z PVC, Fi 90 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,08*4	24,320	
		RAZEM:	24,320	m
				24,320
2	Element	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
23	KNNR 1/310/2	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat.III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,22+11,35)*2*0,5*0,5	14,785	
		RAZEM:	14,785	m3
				14,785
24	KNNR 1/318/1	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb. do 1.5 m w gr.kat. I-III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,22+11,35)*2*0,5*0,4	11,828	
		RAZEM:	11,828	m3
				11,828
25	KNR 401/108/4	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - nadmair gruntu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,785-11,828	2,957	
		RAZEM:	2,957	m3
				2,957
26	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchnia ocieplenia w gruncie wys. 0,50 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,22+11,35)*2*0,5	29,570	
		RAZEM:	29,570	m2
				29,570
27	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,22+11,35)*2*0,8	47,312	
		RAZEM:	47,312	m2
				47,312
28	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ekstrudowanymi XPS o gr.10cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,22+11,35)*2*0,8	47,312	
		RAZEM:	47,312	m2
				47,312

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 23/2612/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z betonu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		47,312*6	283,872	
		RAZEM:	283,872	szt
30	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,22+11,35)*2*0,8	47,312	
		RAZEM:	47,312	m2
31	KNR 23/931/1	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,22+11,35)*2*0,8	47,312	
		RAZEM:	47,312	m2
32	KNR 202/607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,22+11,35)*2*0,8	47,312	
		RAZEM:	47,312	m2
33	KNR 401/354/11	Wykucie z muru podokienników		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,47*7+1,08*2+1,69*4+2,51*3	33,740	
		RAZEM:	33,740	m
34	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,22+11,35)*2*5,78+0,5*11,35*1,12*2	354,541	
		- Stolarka okienna i drzwiowa	-2,99*2,95*2	-17,641
			-1,58*1,18*3	-5,593
			-1,08*1,40*4	-6,048
			-2,47*1,40*7	-24,206
			-1,69*1,43*4	-9,667
			-0,98*1,94	-1,901
			-0,86*2,20	-1,892
		RAZEM:	287,593	m2
35	KNR 23/2611/3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m2	287,593
36	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami gr. 14 cm ; 0,032W/m2K - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	287,593
37	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3,0 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,99*2+2,95)*2*0,20	3,572	
		(1,58+1,18*2)*3*0,20	2,364	
		(1,08+1,40*2)*4*0,20	3,104	
		(2,47+1,40*2)*7*0,20	7,378	
		(1,69+1,43*2)*4*0,20	3,640	
		(0,98+1,94*2)*0,20	0,972	
		(0,86+2,20*2)*0,20	1,052	
		RAZEM:	22,082	m2
38	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(287,593+22,082)*6	1 858,050	
		RAZEM:	1 858,050	szt
39	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, - przyklejenie warstwy siatki na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		287,593	287,593	
		RAZEM:	287,593	m2
40	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, - przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	22,082

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
41	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,99*2+2,95)*2		17,860
		(1,58+1,18*2)*3		11,820
		(1,08+1,40*2)*4		15,520
		(2,47+1,40*2)*7		36,890
		(1,69+1,43*2)*4		18,200
		(0,98+1,94*2)		4,860
		(0,86+2,20*2)		5,260
		RAZEM:	110,410 mb	110,410
42	KNR 23/932/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		287,593+22,082		309,675
		RAZEM:	309,675 m2	309,68
43	KNR 23/932/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
		287,593+22,082		309,675
		RAZEM:	309,675 m2	309,68
44	KNNR 2/302/7	Ściany murowane - osadzenie podokienników prefabrykowanych PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE szer 30 z blachy powlekanej poliestrem z zakończeniami kompletne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,47*7+1,08*2+1,69*4+2,51*3		33,740
		RAZEM:	33,740 m	33,740
45	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		309,68		309,680
		RAZEM:	309,680 m2	309,680
46	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20 m	m2	309,680
47	Kalkulacja własna	Czas pracy rusztowań	całość	1,000
3	Element	MODERNIZACJA SYSTEMU OGRZEWANIA		
48	KNNR 4/501/1 (1)	Kocioł gazowy do c.o. 60 kW wraz z armaturą	szt	1,000
49	KNNR 4/312/2 (1)	Kurki gazowe przelotowe	szt	1,000
50	KNR 35/216/11	Filtr do gazu przelotowy	szt	1,000
51	KNR 508/403/1	Czujnik temperatury zewnętrznej	szt	1,000
52	Kalkulacja własna	Termostat pokojowy (regulator pracuje w trzech poziomach temperatur: temperaturze dziennej, nocnej i przeciwzamrożeniowej; temperatury dziennej i nocnej można modyfikować, natomiast temperatura przeciwzamrożeniowa jest wartością stałą) - sterownik umożliwiający zaprogramowanie różnych stref czasowych na każdy z dni tygodnia	układ	1,000
53	Kalkulacja własna	Zmiękcacz wody przepływowy - jako system z wkładem wypełnionym żywicą jonowymienną, zmiękczającą wodę przeznaczoną do napełnienia instalacji grzewczej (zbiornik z granulatem), z zaworami odcinającymi i licznikiem wody	kpl	1,000
54	Kalkulacja własna	Żywica jonowymienna, zmiękczająca (w tym zapas)	l	10,000
55	Kalkulacja własna	Zawór napełniania instalacji składający się z reduktora ciśnienia zabezpieczonego siatką, zaworu zwrotnego, zaworu odcinającego i manometru	kpl	1,000
56	KNR 35/216/11	Filtr osadnikowy siatkowy	szt	1,000
57	KNR 35/217/6 (1)	Zawór przelotowy prosty	szt	7,000
58	KNR 35/217/6 (1)	Zwór kulowy	szt	2,000
59	Kalkulacja własna	Neutralizator kondensatu + wspornik ścienny	szt	1,000
60	KNR 35/215/9	Zawór odpowietrzający automatyczny	kpl	2,000
61	KNNR 4/402/3	Rurociągi stalowe	m	6,000
62	KNR 34/101/5	Izolacja termiczna rurociągów otulinami termoizolacyjnymi poliuretanowymi	m	6,000
63	Kalkulacja własna	Instalacja odprowadzania spalin - zewnętrzny dwuścienny izolowany komin do odprowadzania spalin	szt	1,000
64	Kalkulacja własna	Ciepłomierz ultradźwiękowy (komplet ciepłomierza rozłącznego zawierający: przelicznik, przetwornik przepływu, parę czujników zoślonami) - zakup, dostawa, montaż wra z wykonaniem tulei - czujników ciepłomierza	kpl	1,000
65	Kalkulacja własna	Instalacje elektryczne i AKP	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
66	Kalkulacja własna	Płukanie instalacji i próba szczelności	szt	1,000
67	Kalkulacja własna	Wentylacja grawitacyjna kotłowni gazowej	kpl	1,000
68	Kalkulacja własna	Roboty ogólnobudowlane: demontaże i rozbiórki, wykucia i przebicia, zamurowania wraz z otynkowaniem powierzchni; demontaż i montaż płytek okładzinowych ściennych	kpl	1,000
69	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem	m3	0,450
70	KNNR 4/529/1	Uruchomienie kotłowni (bez kosztu paliwa opałowego)	węzeł	1,000
71	Kalkulacja własna	Zakup i montaż gaśnicy proszkowej 6 kg z wieszakami oznakowaniem miejsca ustawienia	szt	1,000
72	Kalkulacja własna	Zakup i montaż koca gaśniczego w futerale	szt	1,000
73	KNR 35/209/2	Grzejniki stalowe panelowe zaworowe	szt	15,000
74	KNR 35/215/2	Głowice termostatyczne do wkładek zaworowych (czujnik cieczowy, bezpiecznik mrozu, ograniczenie lub blokowanie zakresu temperatury, pozycja "0")	kpl	15,000
75	Kalkulacja własna	Podłączenie do instalacji c.o. grzejników stalowych o śr. nominalnej podłączenia, rodzaju grzejnika i sposobie podłączenia: 15 mm, VK ze ściany	szt	15,000
76	KNR 35/215/8	Zawory odpowietrzające do grzejnika - mosiężne o średnicy 6 mm (dostawa w cenie grzejnika)	kpl	15,000
77	Kalkulacja własna	Montaż korków grzejnikowych, o średnicy 15 mm (dostawa w cenie grzejnika)	szt	15,000
78	KNR 35/217/2 (1)	Montaż grzejnikowych zaworów powrotnych (odcięcie grzejnikowe ze spustem) prostych lub kątowych o średnicy nominalnej 15 mm	szt	15,000
79	Kalkulacja własna	Wykonanie nastaw wstępnych zaworów termostatycznych	szt	15,000
80	KNR 401/333/15	Przebijanie otworów o długości przebiccia ponad 1/2 do 1 cegły i średnicy rury 25÷40 mm	szt	6,000
81	KNR 401/333/18	Przebijanie otworów o długości przebiccia do 2 cegieł i średnicy rury 25÷40 mm	szt	4,000
82	Kalkulacja własna	Wykucie, z zamurowaniem i otynkowaniem o założeniu instalacji oraz demontażem i montażem płytek okładzinowych ściennych, bruzd poziomych w ścianach murowanych przy przekroju bruzdy: 100 cm2 do 200 cm2	m	112,300
83	Kalkulacja własna	Montaż instalacji c.o.: rury i kształtki stalowe o średnicy nominalnej 15 mm ÷ 40 mm	m	214,900
84	Kalkulacja własna	Płukanie instalacji c.o.	m	214,900
85	Kalkulacja własna	Izolacja rurociągów otulinami z pianki polietylenowej (gr. izolacji 30 mm)	m	72,900
86	Kalkulacja własna	Izolacja rurociągów otulinami z pianki polietylenowej (gr. izolacji 20 mm)	m	142,000

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Cieni Drugiej				
1	Element	DOCIEPLENIE STROPODACHU				
1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	36,440		
2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	24,320		
3	KNR 401/511/3	Rozebranie pokrycia dachowego	m2	218,640		
4	KNR 401/430/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt do 24 cm	m2	218,640		
5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	15,110		
6	KNR 202/122/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	m3	0,25		
7	KNR 202/122/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły, ponad dachem z cegły klinkierowej	m3	0,25		
8	KNR 202/923/2	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną	m2	4,00		
9	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2	0,25		
10	KNRW 401/433/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m	szt	1,000		
11	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii paroszczelnej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	218,640		
12	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej jedna warstwa - gr. 22cm	m2	218,640		
13	KNNR 2/604/2	Ułożenie folii wstępnego krycia (paroprzepuszczalnej) na krokwiach	m2	218,640		
14	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	218,640		
15	KNRW 202/501/1	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 1-warstwowo	m2	218,640		
16	KNRW 202/410/3	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm	m2	218,640		
17	KNRW 202/511/1	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną płyty dachowe	m2	218,640		
18	KNNR 2/508/2	Pokrycie dachu, gąsiorzy z blachy płaskiej	m	18,220		
19	ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm	m2	24,176		
20	KNRW 202/524/2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi 150 mm	m	36,440		
21	KNRW 202/524/3	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe	szt	4,000		
22	KNRW 202/531/3	Rury spustowe z PVC, Fi 90 mm	m	24,320		
2	Element	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH				
23	KNNR 1/310/2	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat.III	m3	14,785		
24	KNNR 1/318/1	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 1.5 m w gr.kat. I-III	m3	11,828		
25	KNR 401/108/4	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - nadmair gruntu	m3	2,957		
26	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchnia ocieplenia w gruncie wys. 0,50 m	m2	29,570		
27	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie podłoża	m2	47,312		
28	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ekstrudowanymi XPS o gr.10cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	47,312		
29	KNR 23/2612/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z betonu	szt	283,872		
30	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	47,312		
31	KNR 23/931/1	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2	47,312		
32	KNR 202/607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m2	47,312		
33	KNR 401/354/11	Wykucie z muru podokienników	m	33,740		
34	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	287,593		
35	KNR 23/2611/3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m2	287,593		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
36	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami gr. 14 cm ; 0,032W/m2K - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	287,593		
37	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3,0 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	22,082		
38	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	1 858,050		
39	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	287,593		
40	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, - przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	22,082		
41	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	110,410		
42	KNR 23/932/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2	309,68		
43	KNR 23/932/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2	309,68		
44	KNNR 2/302/7	Ściany murowane - osadzenie podokienników prefabrykowanych PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE szer 30 z blachy powlekanej poliestrem z zakończeniami kompletne	m	33,740		
45	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe	m2	309,680		
46	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20 m	m2	309,680		
47	Kalkulacja własna	Czas pracy rusztowań	całość	1,000		
3	Element	MODERNIZACJA SYSTEMU OGRZEWANIA				
48	KNNR 4/501/1 (1)	Kocioł gazowy do c.o. 60 kW wraz z armaturą	szt	1,000		
49	KNNR 4/312/2 (1)	Kurki gazowe przelotowe	szt	1,000		
50	KNR 35/216/11	Filtr do gazu przelotowy	szt	1,000		
51	KNR 508/403/1	Czujnik temperatury zewnętrznej	szt	1,000		
52	Kalkulacja własna	Termostat pokojowy (regulator pracuje w trzech poziomach temperatur: temperaturze dziennej, nocnej i przeciwzamrozeniowej; temperatury dzienną i nocną można modyfikować, natomiast temperatura przeciwzamrozeniowa jest wartością stałą) - sterownik umożliwiający zaprogramowanie różnych stref czasowych na każdy z dni tygodnia	układ	1,000		
53	Kalkulacja własna	Zmiękcacz wody przepływowy - jako system z wkładem wypełnionym żywicą jonowymienną, zmiękczającą wodę przeznaczoną do napełnienia instalacji grzewczej (zbiornik z granulatem), z zaworami odcinającymi i licznikiem wody	kpl	1,000		
54	Kalkulacja własna	Żywica jonowymienna, zmiękczająca (w tym zapas)	l	10,000		
55	Kalkulacja własna	Zawór napełniania instalacji składający się z reduktora ciśnienia zabezpieczonego siatką, zaworu zwrotnego, zaworu odcinającego i manometru	kpl	1,000		
56	KNR 35/216/11	Filtr osadnikowy siatkowy	szt	1,000		
57	KNR 35/217/6 (1)	Zawór przelotowy prosty	szt	7,000		
58	KNR 35/217/6 (1)	Zwór kulowy	szt	2,000		
59	Kalkulacja własna	Neutralizator kondensatu + wspornik ścienny	szt	1,000		
60	KNR 35/215/9	Zawór odpowietrzający automatyczny	kpl	2,000		
61	KNNR 4/402/3	Rurociągi stalowe	m	6,000		
62	KNR 34/101/5	Izolacja termiczna rurociągów otulinami termoizolacyjnymi poliuretanowymi	m	6,000		
63	Kalkulacja własna	Instalacja odprowadzania spalin - zewnętrzny dwuścienny izolowany komin do odprowadzania spalin	szt	1,000		
64	Kalkulacja własna	Ciepłomierz ultradźwiękowy (komplet ciepłomierza rozłącznego zawierający: przelicznik, przetwornik przepływu, parę czujników zoślonami) - zakup, dostawa, montaż wraz z wykonaniem tulei - czujników ciepłomierza	kpl	1,000		
65	Kalkulacja własna	Instalacje elektryczne i AKP	kpl	1,000		
66	Kalkulacja własna	Płukanie instalacji i próba szczelności	szt	1,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
67	Kalkulacja własna	Wentylacja grawitacyjna kotłowni gazowej	kpl	1,000		
68	Kalkulacja własna	Roboty ogólnobudowlane: demontaże i rozbiórki, wykucia i przebicia, zamurowania wraz z otynkowaniem powierzchni; demontaż i montaż płytek okładzinowych ściennych	kpl	1,000		
69	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem	m3	0,450		
70	KNNR 4/529/1	Uruchomienie kotłowni (bez kosztu paliwa opałowego)	węzeł	1,000		
71	Kalkulacja własna	Zakup i montaż gaśnicy proszkowej 6 kg z wieszakami oznakowaniem miejsca ustawienia	szt	1,000		
72	Kalkulacja własna	Zakup i montaż koca gaśniczego w futerale	szt	1,000		
73	KNR 35/209/2	Grzejniki stalowe panelowe zaworowe	szt	15,000		
74	KNR 35/215/2	Głowice termostaticzne do wkładek zaworowych (czujnik cieczowy, bezpiecznik mrozu, ograniczenie lub blokowanie zakresu temperatury, pozycja "0")	kpl	15,000		
75	Kalkulacja własna	Podłączenie do instalacji c.o. grzejników stalowych o śr. nominalnej podłączenia, rodzaju grzejnika i sposobie podłączenia: 15 mm, VK ze ścian	szt	15,000		
76	KNR 35/215/8	Zawory odpowietrzające do grzejnika - mosiężne o średnicy 6 mm (dostawa w cenie grzejnika)	kpl	15,000		
77	Kalkulacja własna	Montaż korków grzejnikowych, o średnicy 15 mm (dostawa w cenie grzejnika)	szt	15,000		
78	KNR 35/217/2 (1)	Montaż grzejnikowych zaworów powrotnych (odcięcie grzejnikowe ze spustem) prostych lub kątowych o średnicy nominalnej 15 mm	szt	15,000		
79	Kalkulacja własna	Wykonanie nastaw wstępnych zaworów termostaticznych	szt	15,000		
80	KNR 401/333/15	Przebijanie otworów o długości przebiccia ponad 1/2 do 1 cegły i średnicy rury 25÷40 mm	szt	6,000		
81	KNR 401/333/18	Przebijanie otworów o długości przebiccia do 2 cegieł i średnicy rury 25÷40 mm	szt	4,000		
82	Kalkulacja własna	Wykucie, z zamurowaniem i otynkowaniem o założeniu instalacji oraz demontażem i montażem płytek okładzinowych ściennych, bruzd poziomych w ścianach murowanych przy przekroju bruzdy: 100 cm2 do 200 cm2	m	112,300		
83	Kalkulacja własna	Montaż instalacji c.o.: rury i kształtki stalowe o średnicy nominalnej 15 mm ÷ 40 mm	m	214,900		
84	Kalkulacja własna	Płukanie instalacji c.o.	m	214,900		
85	Kalkulacja własna	Izolacja rurociągów otulinami z pianki polietylenowej (gr. izolacji 30 mm)	m	72,900		
86	Kalkulacja własna	Izolacja rurociągów otulinami z pianki polietylenowej (gr. izolacji 20 mm)	m	142,000		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Cieni Drugiej	
1	DOCIEPLENIE STROPODACHU	
2	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	
3	MODERNIZACJA SYSTEMU OGRZEWANIA	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Cieni Drugiej netto	