

Opatówek: Termomodernizacja wraz z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku byłego dworca PKP na cele kulturalne w miejscowości Opatówek.

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:
obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Należy wskazać projekt/program: "Rozwój instytucji kultury na terenie gminy Opatówek", dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Oś priorytetowa 4 Środowisko, Działanie 4.4 Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego, Poddziałanie 4.4.4 Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego w ramach ZIT dla rozwoju AKO.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:
tak

Numer ogłoszenia: 561085-N-2019

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 540134304-N-2019

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510187290-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Opatówek, Krajowy numer identyfikacyjny 25085523900000, ul. Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 062 7618080, 7618454, e-mail przetargi@opatowek.pl, faks 627 618 017.

Adres strony internetowej (url): www.opatowek.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Termomodernizacja wraz z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku byłego dworca PKP na cele kulturalne w miejscowości Opatówek.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

Zp.In.271.14.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Inwestycja swoim zakresem obejmuje przebudowę i kompleksowy remont budynku byłego dworca PKP.

Przebudowa połączona będzie ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele rekreacyjne oświatowe oraz administracyjne. Poprzez częściowe wyburzenia i zamurowania zmianie ulega funkcja i układ pomieszczeń, istniejący strop planuje się wykonać jako nowy gęstożebrowy z jednoczesną wymianą więźby dachowej i pokrycia dachowego. Z uwagi na ochronę walorów architektonicznych przewiduje się ocieplenie budynku w systemie docieplenia od wewnątrz płytą gipsowo-kartonową z wkładem pianki PIR. Stolarka okienna w całości do wymiany z zachowaniem istniejących podziałów i kształtu. Roboty elewacyjne polegać będą na uzupełnieniu ubytków, czyszczeniu i impregnacji ścian z cegły pełnej. Na części niższej termomodernizacja metodą lekką moką przy zastosowaniu styropianu elewacyjnego. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów wykonane będą jako nowe z jednoczesnym usunięciem wszystkich istniejących warstw posadzek. Wewnątrz należy wykonać roboty wykończeniowe takie jak: tynkowanie, malowanie i montaż sufitów podwieszanych. Zakres obejmuje wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych oraz przebudowę przyłączy wod-kan. W budynku przewidziano jako, źródło ciepła nową kotłownię gazową wraz z wewnętrzną instalacją gazową. Instalacja c.o. wraz z montażem grzejników z zaworami termostatycznymi do wykonania w całości. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej prowadzona w przestrzeniach sufitów podwieszanych, bruzdach ściennych oraz podposadzkowo. Zakres obejmuje montaż armatury i ceramiki sanitarnej. Instalacja elektroenergetyczna i niskoprądowa do wykonania w całości jako nowa. Obiekt zostanie wyposażony docelowo w instalację odgromową i przeciwporażeniową.

II.4) Główny kod CPV: 45453000-7

Dodatkowe kody CPV:

45321000-3,
45324000-4,
45420000-7,
45431000-7,
45110000-1,
45310000-3,
45311000-0,
45314000-1,
45331100-7,
45331000-6,
45331110-0,
45333000-0,
45330000-9,
45332200-5,
45332300-6,
45332400-7

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

od 05/09/2019 do 13/11/2020

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1 NAZWA: Termomodernizacja wraz z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku byłego dworca PKP na cele kulturalne w miejscowości Opatówek.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 05/09/2019

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

TECH-FEN Grzegorz Osiewała, tech-fen@wp.pl, Gostyczyna 4, 63-460, Nowe Skalmierzyce, kraj/woj. wielkopolskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT): 1413933.28 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

21/10/2020

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Wykonanie zamówień dodatkowych (art. 144 ust. 1 pkt 2 uPzp i § 7 ust. 4 umowy pierwotnej) oraz zaniechanie wykonania robót (§ 7 ust. 5u mowy pierwotnej). Zakres robót szczegółowo został określony w protokole konieczności nr 1,2,3,4 zamówień dodatkowych i w protokole robót zaniechanych nr 1,2. Wartość zmiany umowy nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie. Zmiany Wykonawcy robót nie dokonano ze względów ekonomicznych, technicznych i na to, że zmiana ta spowodowałaby istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. Powyższe zmiany były przewidziane w umowie pierwotnej określają one zakres zmian i zakres finansowy zmian przy rozliczeniu kosztorysowym robót. Zmniejszono wartość umowy o 24307.83 zł. netto. Wartość umowy po zmianach wynosi 1389625.45 zł. netto.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Wykonanie zamówień dodatkowych było niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamówienie dodatkowe wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ i nie były ujęte w zestawieniu planowanych prac.(art. 144 ust. 1 pkt 2 uPzp i § 7ust. 4 umowy pierwotnej). Roboty zaniechane nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. Roboty zaniechane były objęte ceną ofertową ich ilość została ograniczona i częściowo zaniechana lub całkowicie ze względu na to, że wykonanie tych robót jest zbędne do prawidłowego wykonania tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy (§ 7 ust. 5 umowy pierwotnej).

Burmistrz Gminy Opatówek
/-/ Sebastian Wardęcki