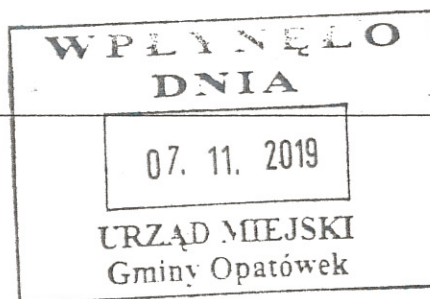


WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU
UL. JULIANA TUWIMA 10, 62-800 KALISZ

Ka-WN.5142.5082.2.2019
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Kalisz, 29.10.2019 r.

POZWOLENIE NR 781/2019/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU
ZABYTEKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Opatówek z siedzibą przy Pl. Wolności 14, 62-860 Opatówek w imieniu której wystąpił Pan Sebastian Wardęcki Burmistrz Gminy Opatówek, złożonego w dniu 16 października 2019 r. (data wpływu do urzędu: 11.10. 2019 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku dawnych czworaków na terenie zespołu pałacowego, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 14.12.1964 r. pod nr rej.: 33/A, w związku pracami remontowymi oraz budowlanymi budynków, obecnie domów mieszkalnych, na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako dz. nr 111/29, 106/33, 111/28 zlokalizowanych przy ul. Szkolna 2, Szkolna 2a i Szkolna 4 w m. Opatówek.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Gminie Opatówek z siedzibą przy Pl. Wolności 14, 62-860 Opatówek w imieniu której wystąpił Pan Sebastian Wardęcki Burmistrz Gminy Opatówek,

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:

trzy budynki dawnych czworaków w zespole pałacowym wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 14 grudnia 1964 r., pod nr rej.: 33/A, zlokalizowane przy ul. Szkolna 2 (dz. nr 111/29 obręb Opatówek), Szkolna 2a (dz. nr 111/28 obręb Opatówek) oraz Szkolna 4 (dz. nr 106/33 obręb Opatówek) w m. Opatówek, gm. Opatówek

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

polegających na:

wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na blachę na rąbek stojący w kolorze ciemnego matowego grafitu, bez zmiany konstrukcji dachu;

(zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich)

na podstawie dołączonego do wniosku projektu budowlanego autorstwa:

mgr inż. arch. Aliny Kamińskiej (upr. bud. UAN 8386-17/89) oraz mgr inż. arch. Patrycji Łakomiał,

Pozwolenie ważne jest do 29 października 2024 r.

Urząd Miejski
Gminy Opatówek
Plac Wolności 14,
62-860 Opatówek
tel. (62) 761-80-60, 761-84-53, 761-84-54
fax (62) 761-80-17

Za zgodność z Burmistrza
18.06.2020
Elżbieta Jedrzejak
podpis
Kierownik Wydziału Gospodarki
Miejscowej i Mieszkaniowej

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1),
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1),
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- 3) warunek, o którym mowa w pkt 2) uważa się za spełniony w przypadku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o udzielenie pozwolenia i posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, o ile do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby ustawowych wymagań.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności oraz zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;
- 2) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowane do przeprowadzenia prace budowlane związane z wymianą pokrycia dachowego bez zmiany konstrukcji dachu w budynkach przy ul. Szkolna 2, Szkolna 2a, Szkolna 4, dotyczą obiektów podlegających ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.12.1964 r. o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków, pod nr rej.: 33/A Wpis do rejestru zabytków dawnych czworaków stanowiących pozostałość dawnego klasycystycznego założenia pałacowego wzniesionego w 1 ćw. XIX w. dla gen. Zajączka obejmuje: m.in. zachowaną substancję zabytkową oraz ich wygląd zewnętrzny określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem. Przedmiotowe budynki ze względu na zachowaną oryginalną substancję zabytkową oraz formę stanowią wartościowy element założenia dworsko – parkowego, posiadającego nie budzące wątpliwości wartości historyczne, artystyczne i naukowe.

Po zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, oraz zapoznaniu się z zakresem i sposobem realizacji planowanych robót budowlanych przy ww. obiektach, tut. organ konserwatorski ustalił, iż planowane prace, nie wpłyną negatywnie na oryginalne elementy zachowanej substancji zabytkowej. Prace remontowo - budowlane obejmujące między innymi: wymianę pokrycia dachowego bez zmian konstrukcji dachu z dachówki karpiówki na blachę na rąbek stojący, mają na celu zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją.

Z punktu widzenia konserwatorskiego należy bezwzględnie dążyć również do renowacji i odtworzenia zniszczonego detalu architektonicznego na podstawie załączonego do wniosku projektu budowlanego. Przedmiotowe prace w ww. zakresie nie wpłyną negatywnie na zabytkowy charakter obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Urząd Miejski
Gminy Opatówek
Plac Wolności 14,
62-860 Opatówek
tel. (62) 761-80-60, 761-84-54
fax (62) 761-80-17

z up. Burmistrza
Za zgodność z oryginałem
18.06.2020
dnia podpis:

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa)



Zup. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Załączniki:

1. Projekt budowlano –wykonawczy 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Opatówek, Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań.
2. a/a WUOZ, Delegatura w Kaliszu

Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)

inspektor ochrony zabytków
ds. zabytków nieruchomych
Paulina Golańska

Urząd Miejski
Gminy Opatówek

Plac Wolności 14,
62-860 Opatówek

tel. (62) 761-80-50, 761-84-53, 761-84-54
fax (62) 761-80-17

Za zgodność z oryginałem
18. 06. 2020

Ewa Jedrzejak

P.o. Kierownika Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Sprawę prowadzi:

Paulina Golańska, inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. (62) 757 64 21 wew. 35, e-mail: Golańska@poznan.wuoz.gov.pl;